

NEUE_MARKT + KULTURMEILE
SEEKIRCHEN



BÜROPROFIL

ADRESSE:

ATELIER JOSEF WEICHENBERGER ZT GMBH
 SCHIKANEDERGASSE 1/4 UND 1/4B _ 1040 WIEN _ ÖSTERREICH
 TEL.: +43 (0) 1 9610245-0 _ FAX.: +43 (0) 1 9610245-25
 MAIL: OFFICE@WEICHENBERGER.AT
 URL: HTTP://WWW.WEICHENBERGER.AT

MITARBEITER (16):

- ARCHITEKT DIPL.ING. J. WEICHENBERGER
- ARCHITEKT DIPL.ING. F. HÄHLE
- ARCHITEKT DIPL.ING. S. FUSSENEGGER
- ARCHITEKT DIPL.ING. P. PUNZHUBER
- ARCHITEKT DIPL.ING. M. STEINMETZ
- DIPL.ING. C. FORSTNER
- DIPL.ING. K. STEINBACHER
- DIPL.ING. B. WUTZL
- DIPL.ING. G. GREBE
- DIPL.ING. R. HUEBSER
- ING. ALICE MAYER
- DR. P. BERSIN-WEICHENBERGER
- V. RITTER
- H. SCHÄFER
- A. LÜFTENEGGER
- S. SCHUBERT

10 CAD-ARBEITSPLÄTZE
 4 EDV-ARBEITSPLÄTZE
 MODELLBAU

AUFTRAGGEBERLISTE

[AUSZUG]

**SEG STADTERNEUERUNGS- UND
 WOHNUNGSEIGENTUMSGES.M.B.H**
 GUGLGASSE 6; 1110 WIEN; AUSTRIA
 HTTP://WWW.SEG.AT

MISCHEK ZT GESMBH.
 BILLROTHSTRASSE 2; 1190 WIEN; AUSTRIA
 HTTP://WWW.MISCHEK.AT

GPA-WBV / WOHNBAUVEREINIGUNG
 DEUTSCHMEISTERPLATZ 2; 1013 WIEN; AUSTRIA
 HTTP://WWW.WBV-GPA.AT

BIG BUNDESIMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH
 NEULINGGASSE 29; 1030 WIEN; AUSTRIA
 HTTP://WWW.BIG.AT

AHI GROUP
 RATHAUSSTRASSE 15; 1010 WIEN; AUSTRIA
 HTTP://WWW.AHI.COM

RED REAL ESTATE DEVELOPMENT GMBH
 SCHLEIFMÜHLGASSE 5/17; 1040 WIEN; AUSTRIA
 HTTP://WWW.RED-BIZ.AT

EUROPEAN OUTLETS
 ZIRKUSGASSE 13; 1020 WIEN; AUSTRIA
 HTTP://WWW.EUROPEANOUTLETS.COM

BTB BETEILIGUNGS- UND ERRICHTUNGS GMBH
 OLBERSDORF 100; 2842 EDLITZ-THOMASBERG; AUSTRIA
 HTTP://WWW.ORANGEWINGS.COM

INVEST CONSULT PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
 IN KOOP. MIT STADT WIEN - MA42
 ZIRKUSGASSE 13; 1020 WIEN; AUSTRIA
 HTTP://WWW.INVESTCONSULT.AT

PORR SOLUTIONS / SENUIN
 ABSBERGGASSE 47; 1100 WIEN; AUSTRIA

PRIVATE BAUHERREN
 DR. THOMAS SCHIRMER LL.M.
 DR. MICHAEL HAINDL
 DR. THOMAS NELL
 MAG. GRIESMAYER

PROJEKTLISTE

[AUSZUG]

WOHNBAU

- WOHNUNG DR. N
- WOHNUNG DR. H
- EINFAMILIENWOHNHAUS S.
- WOHNHOCHHAUS WIENERBERG
 [AUSFÜHRUNG FÜR COOP HIMMELB(L)AU]
- WOHNHAUS SCHLACHTHAUSGASSE
 [AUSFÜHRUNG FÜR COOP HIMMELB(L)AU]
- WOHNHAUS ROTENMÜHLGASSE
- WOHNHAUS FUCHSRÖHRENSTRASSE
- WOHNHAUS SENSENGASSE
- DACHAUSBAU U. BESTANDSSANIERUNG MARGARETENSTRASSE
- GARTENSIEDLUNG PELARGONIENWEG

VERWALTUNGS- U. GESCHÄFTSBAU

- BÜROHOCHHAUS VIENNA CITY GATE
- DESIGNEROUTLET-CENTER LEVILLE
- BÜROHAUS SCHLACHTHAUSGASSE
 [AUSFÜHRUNG FÜR COOP HIMMELB(L)AU]

HOTEL- U. GASTRONOMIEBAU

- HOTEL "ORANGE WINGS", KREMS
- HOTEL "ORANGE WINGS", WR. NEUSTADT
- RESTAURANT "COTE SUD"

GESUNDHEITSBAU

- GERIATRIEZENTRUM SIMMERING
- PSYCHATRISCHE KLINIK, BADEN

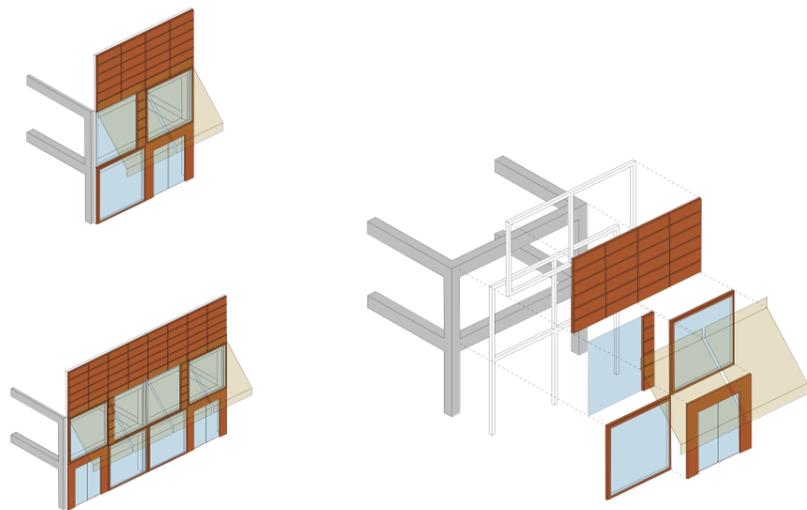
PLATZGESTALTUNG

- BACHERPLATZ, WIEN
- LUDO-HARTMANN-PLATZ, WIEN

WETTBEWERBE U. STUDIEN

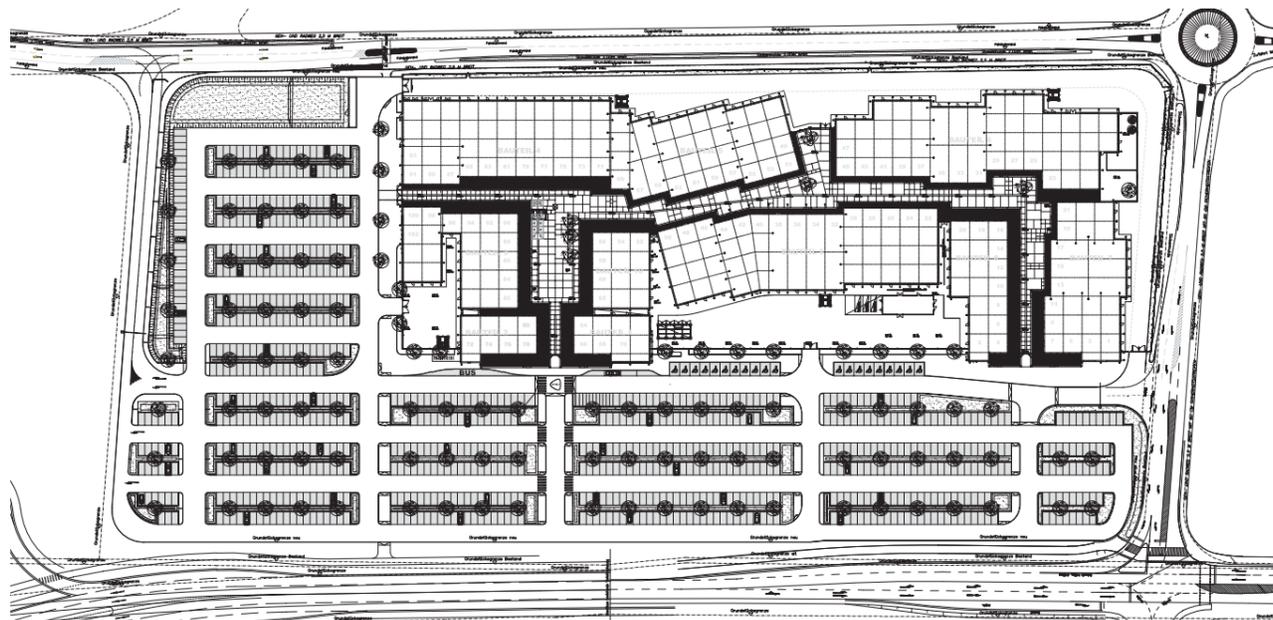
- GERIATRIEZENTRUM LIESING
- WOHNBAU BRAUEREI LIESING
- PREMIUM OUTLET CENTER, WOLFSBURG
- WOHNBAU MÜHLWEG, WIEN
- WOHNBAU TABRUKGRÜNDE, WIEN
- WOHNANLAGE, VELDEN





PROJEKTDATEN:

NUTZUNG	OUTLET CENTER
WETTBEWERB	1.PLATZ
PLANUNGSSTAND	FERTIGGESTELLT
BAUHERR	EUROPEAN OUTLETS
NUTZFLÄCHE WOHNEN	CA. 16.200 QM
PLANUNGSBEGINN	2003
BAUBEGINN	2004
FERTIGSTELLUNG	08/2005



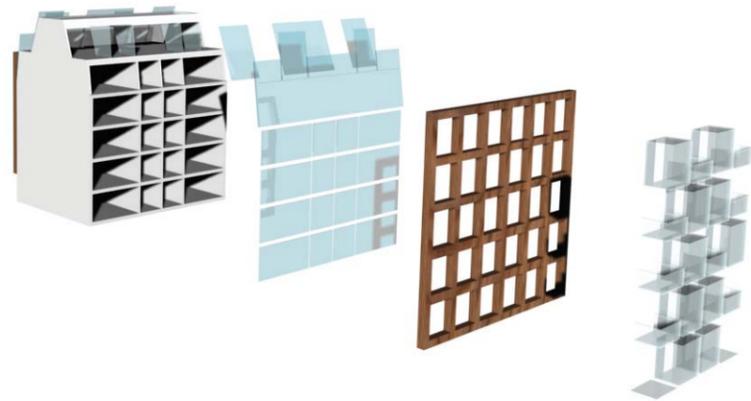
GRUNDRISS EG



ANSICHT EINGANGSBAUWERK



ATELIER JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS

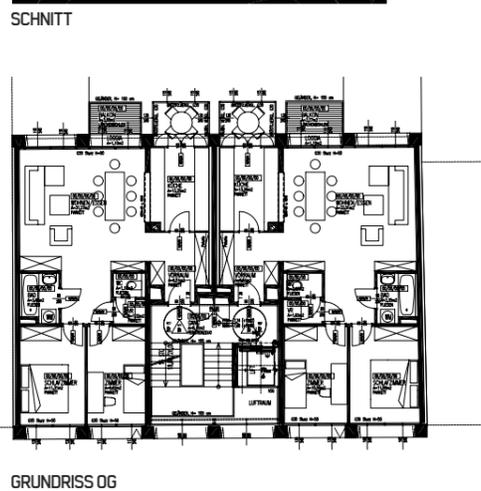
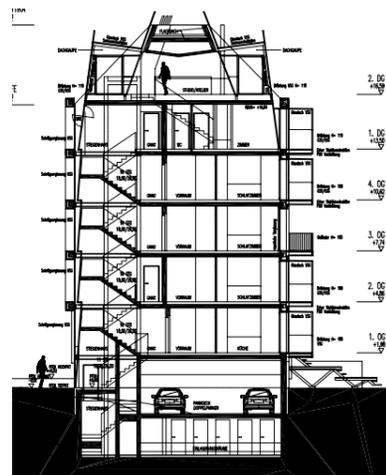
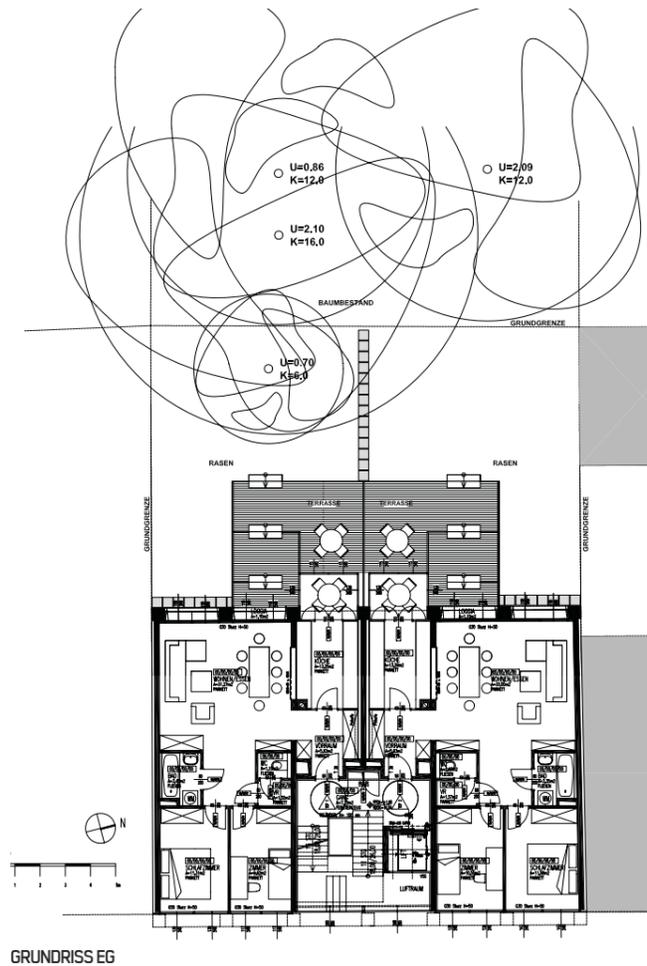
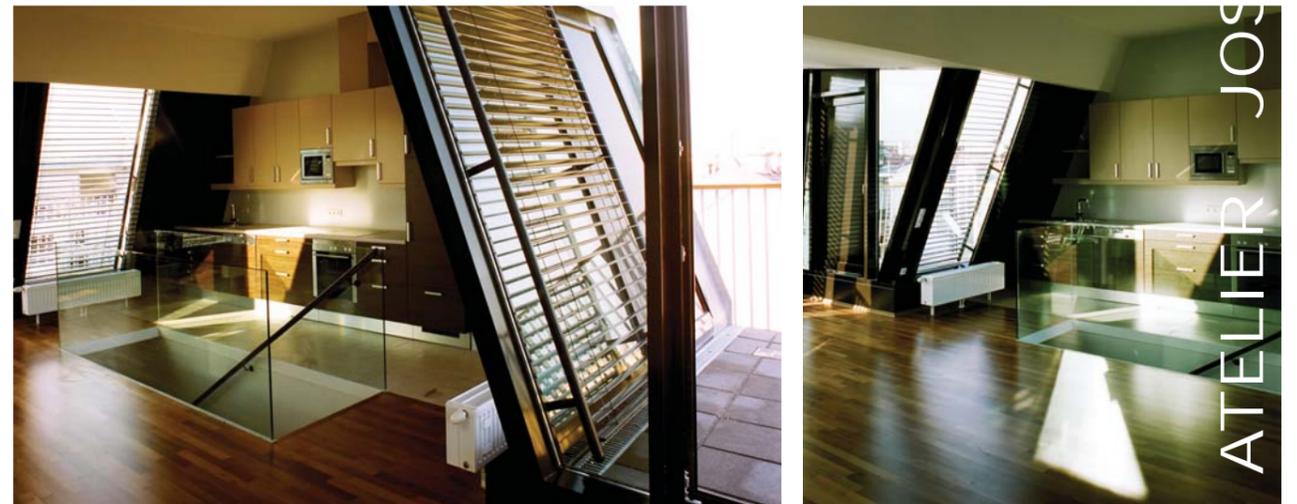


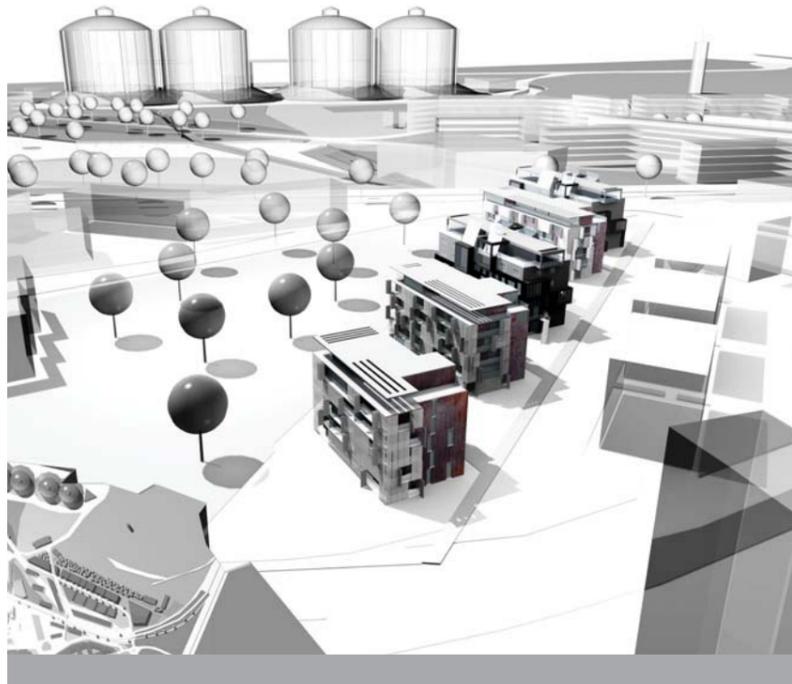
PROJEKTDATEN:

NUTZUNG	WOHNBAU
PLANUNGSSTAND	FERTIGGESTELLT
BAUHERR	GPA WBV
NUTZFLÄCHE WOHNEN	CA. 1.040 QM
RAUMPROGRAMM	10 WOHNHEITEN
PLANUNGSBEGINN	2002
BAUBEGINN	10/2004
FERTIGSTELLUNG	10/2005



JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS



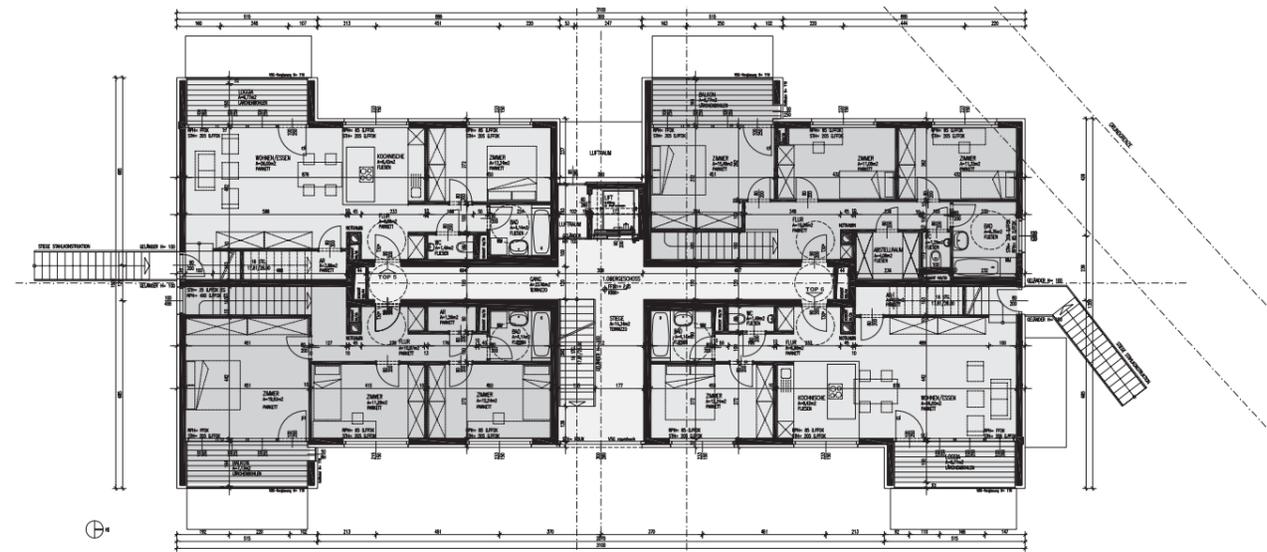


PROJEKTDATEN:

NUTZUNG	WOHNBAU
PLANUNGSSTAND	AUSFÜHRUNG
BAUHERR	SEG
NUTZFLÄCHE WOHNEN	CA. 3.400 QM
RAUMPROGRAMM	2 VON 5 GEBÄUDEN MIT INSGESAMT 38 WOHN EINHEITEN
BAUBEGINN	2005
FERTIGSTELLUNG	ENDE 2007



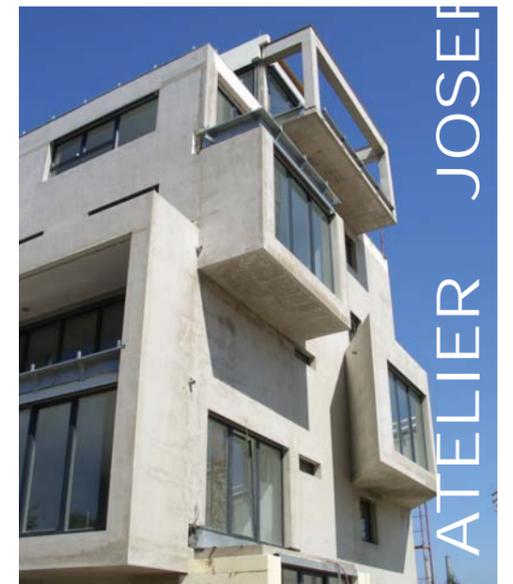
WEICHENBERGER ARCHITECTS



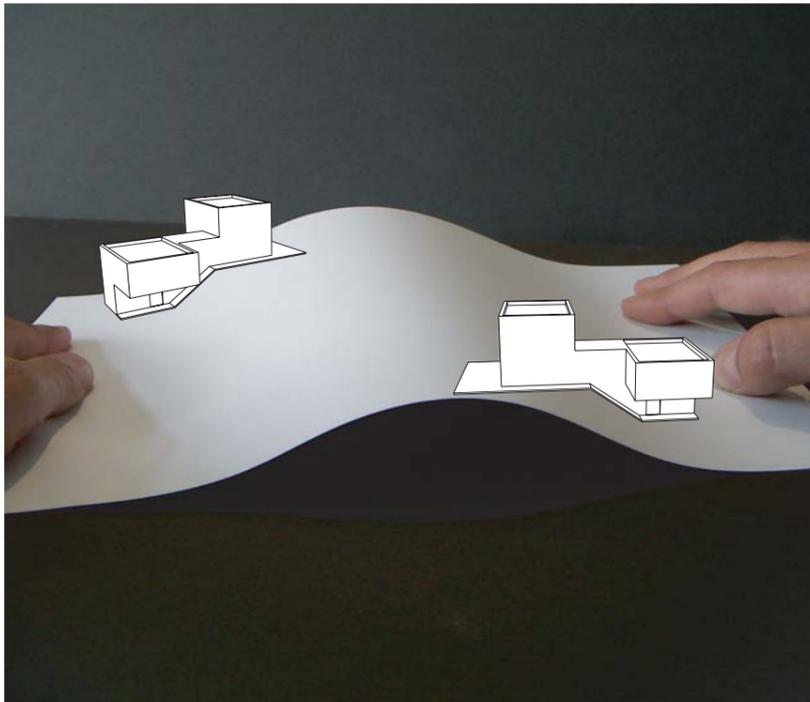
GRUNDRISS 10G



ANSICHTEN



ATELIER JOSEF



PROJEKTDATEN:

NUTZUNG: WOHNHAUSSIEDLUNG MIT EINFAMILIENHÄUSERN

WETTBEWERB: 1. PLATZ

PLANUNGSSTATUS: GENEHMIGUNGSPLANUNG

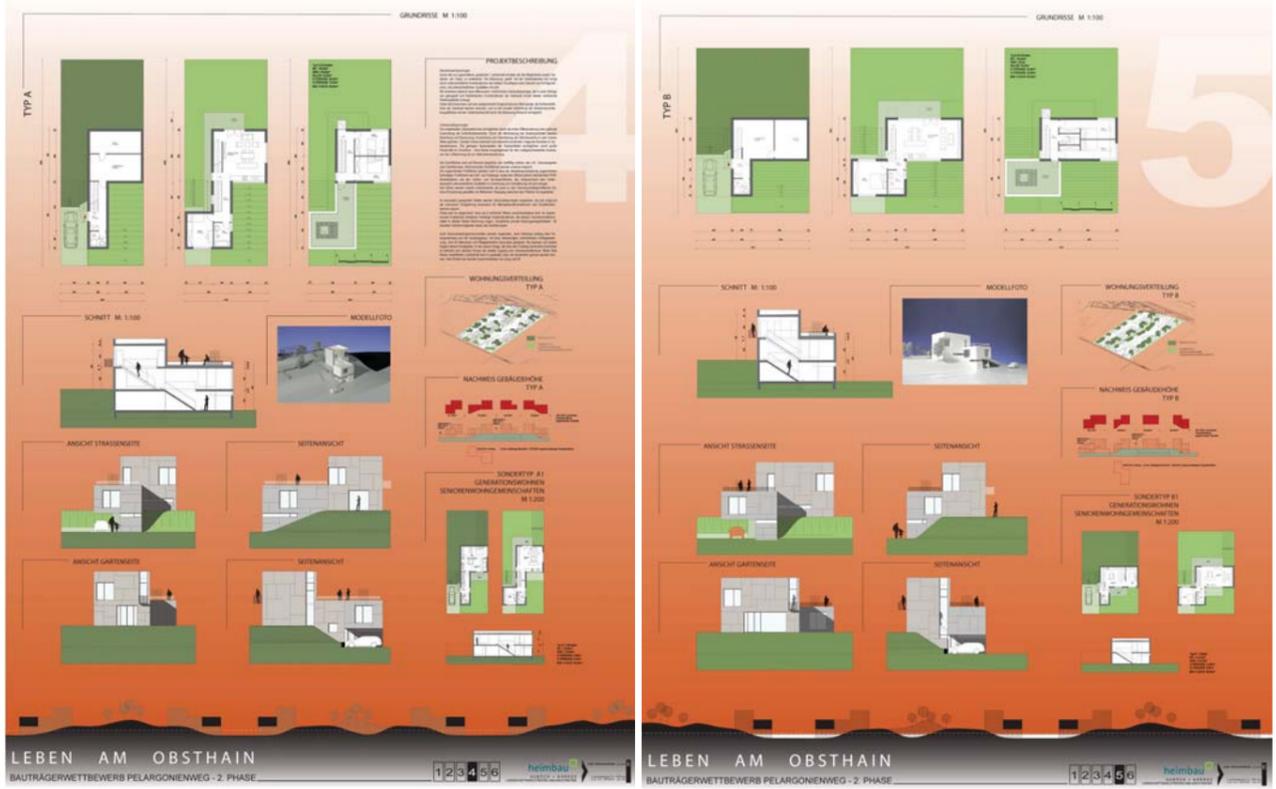
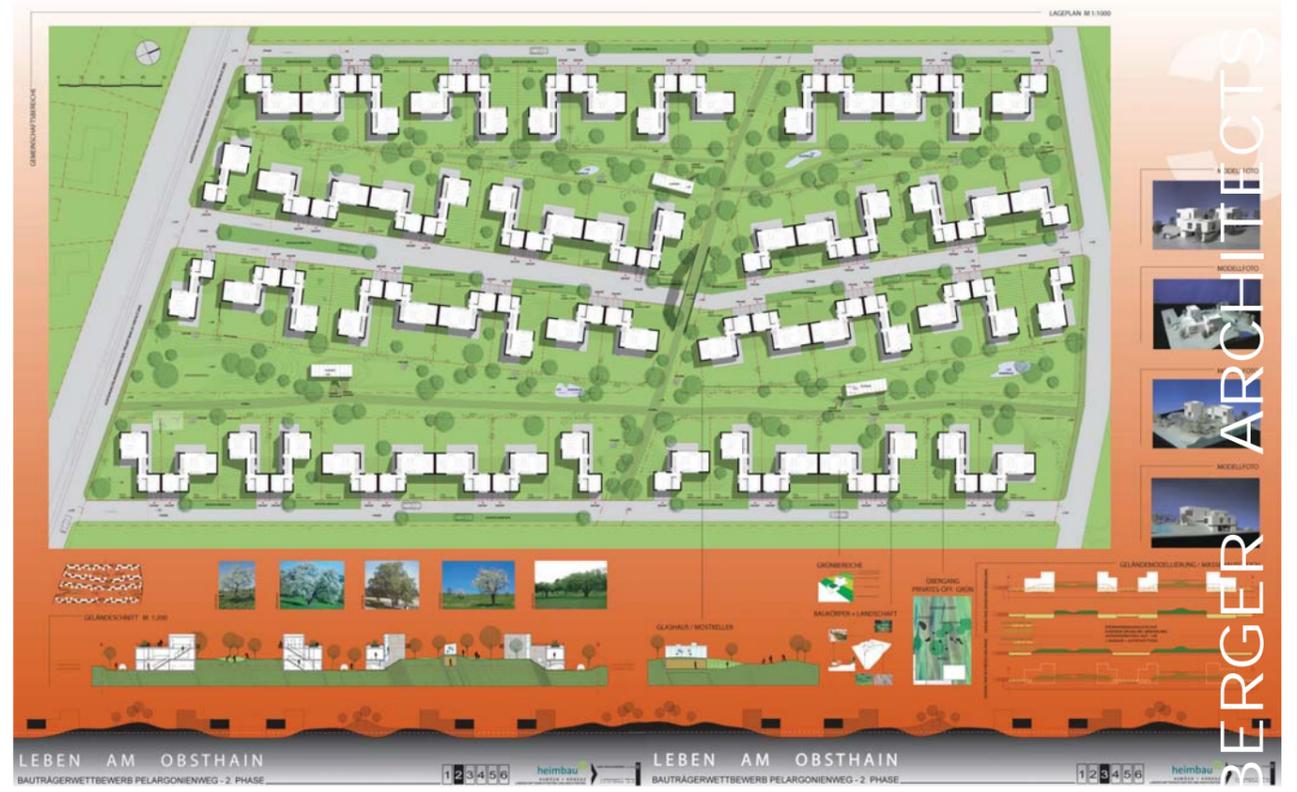
WOHNEN: 61 EINFAMILIENHÄUSER

WETTBEWERB: 2005 - 1. PREIS MIT AUBÖCK + KÁRÁSZ LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

WOHNEN:

BAUHERR: HEIMBAU

FERTIGSTELLUNG: VORAUSS. 2008



ABGABEPLÄNE WETTBEWERB 2.PHASE - GRUNDRISSSE

BERGER ARCHITECTS

WEICHEN

ATLIER JOSEF



PROJEKTDATEN:

NUTZUNG	PSYCHATRISCHE KLINIK
PLANUNGSSTATUS	IN FERTIGSTELLUNG
GRÖSZE	2468QM NF
BAUHERR	ALPENLAND
FERTIGSTELLUNG	10/2007



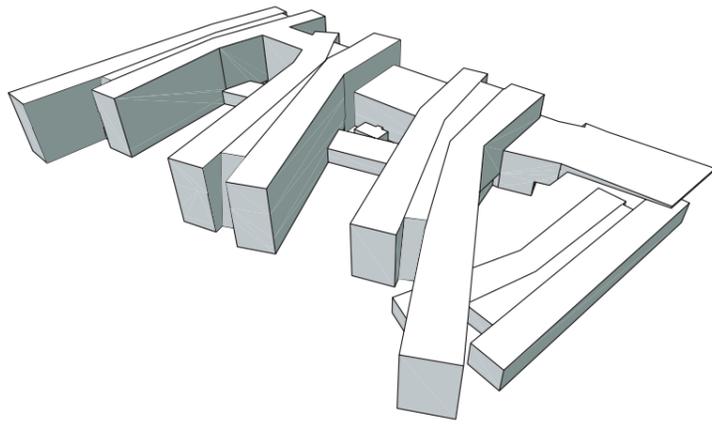
WEICHENBERGER ARCHITECTS



ATELIER JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS



LAGEPLAN



PROJEKTDATEN:

NUTZUNG GERIATRIEZENTRUM
TAGESBETREUUNG
GESUNDHEITS- UND REHA-ZENTRUM

WETTBEWERB 2006 - ANERKENNUNG

GRÖSZE CA. 35.000 QM BGF
336 BETTEN
TAGESBETREUUNG FÜR 50 PERSONEN
800 QM GESUNDHEITZENTRUM

IN ZUSAMMENARBEIT MIT GPA
AUBÖCK+KARASZ



ARCHITECTS



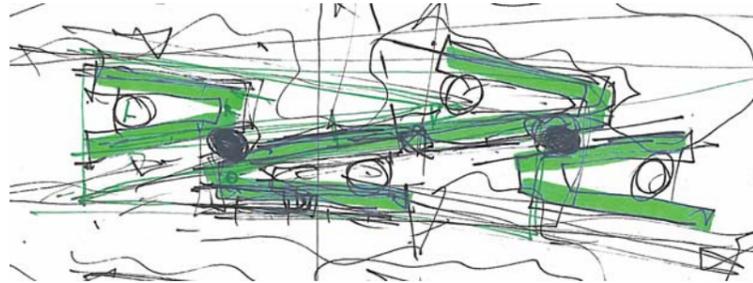
WICHENBERGER



ATELIER JOSEF WE



LAGEPLAN



PROJEKTDATEN:

NUTZUNG GERIATRIEZENTRUM
TAGESBETREUUNG
GESUNDHEITS- UND REHA-ZENTRUM
BETREUTES WOHNEN

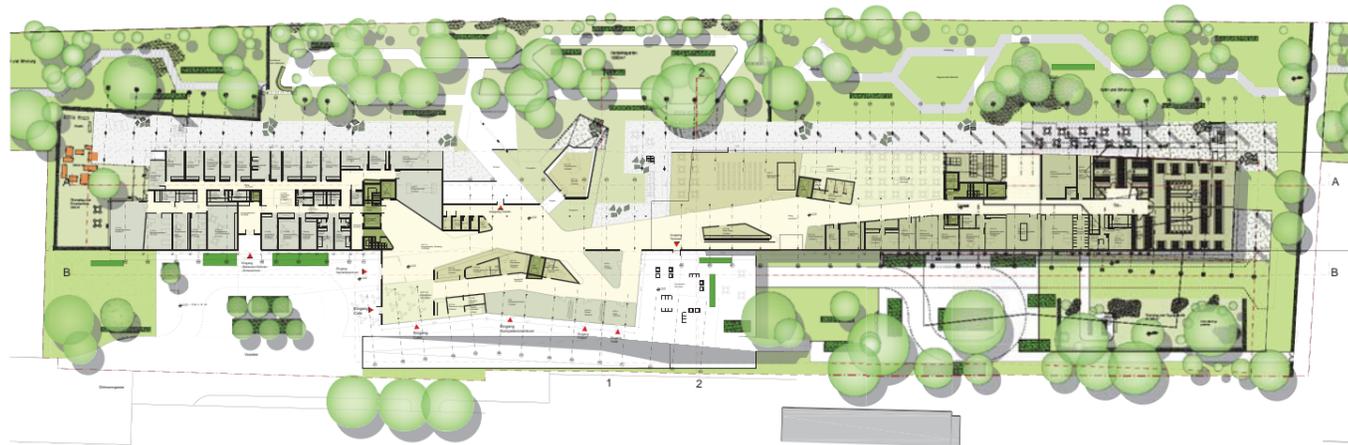
STANDORTBEWERBUNG 2007

GRÖSZE CA. 38.000 QM BGF
348 BETTEN
TAGESBETREUUNG FÜR 50 PERSONEN
800 QM GESUNDHEITZENTRUM
25 EINHEITEN BETREUTES WOHNEN
40 WOHNUNGEN 60+

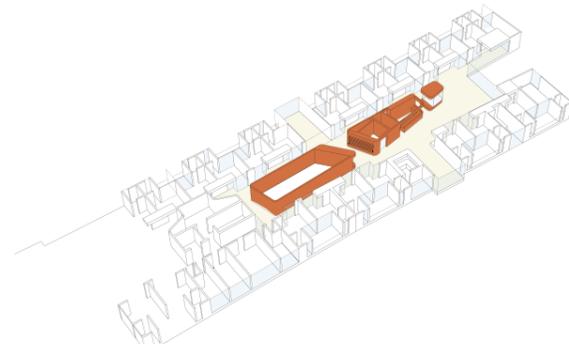
PROJEKTSTATUS GENEHMIGUNGSPLANUNG

FERTIGSTELLUNG ENDE 2010

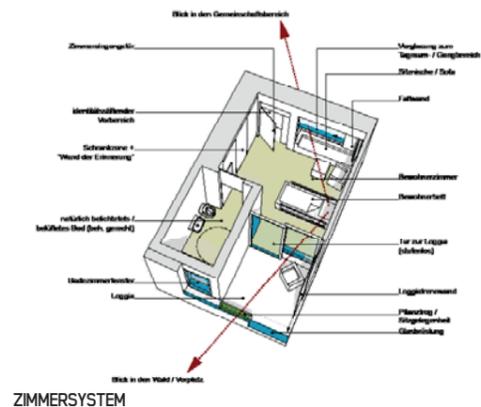
IN ZUSAMMENARBEIT MIT PORR SOLUTIONS / SENUIN
AUBÖCK+KARASZ



LAGEPLAN - EG

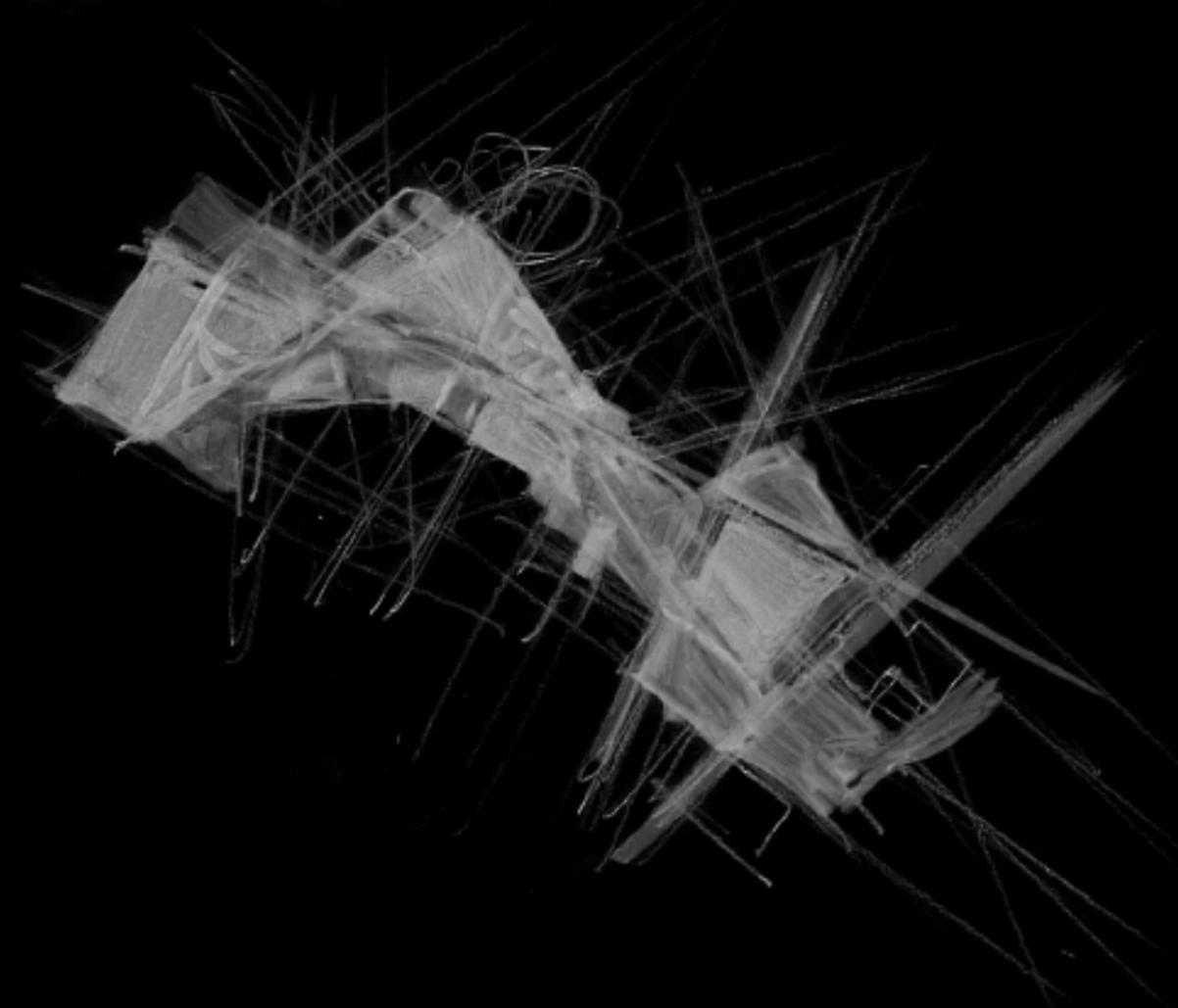


STATIONSISOMETRIE



ATELIER JOSEF WEICHENBERGER ARCHITECTS

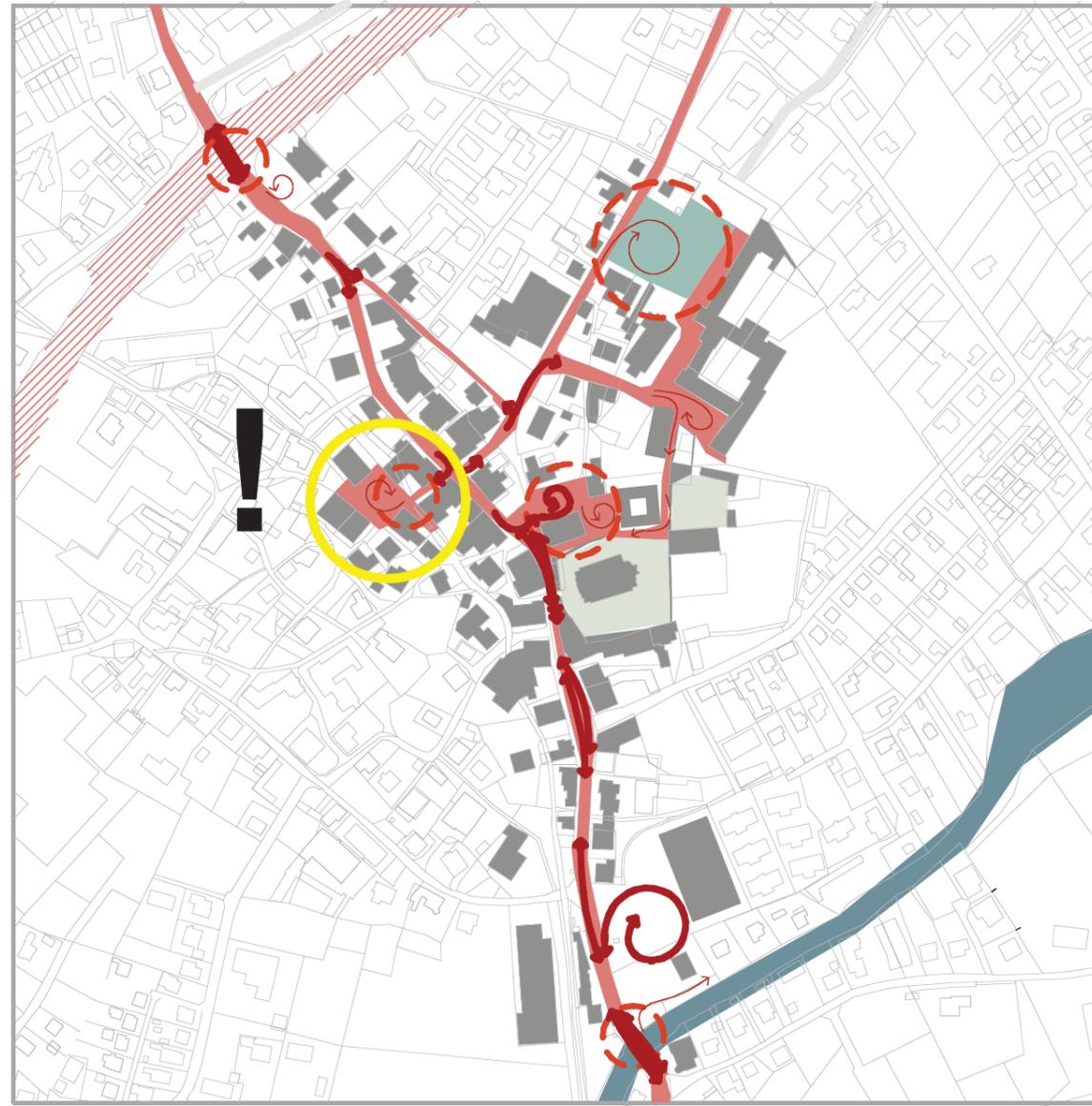
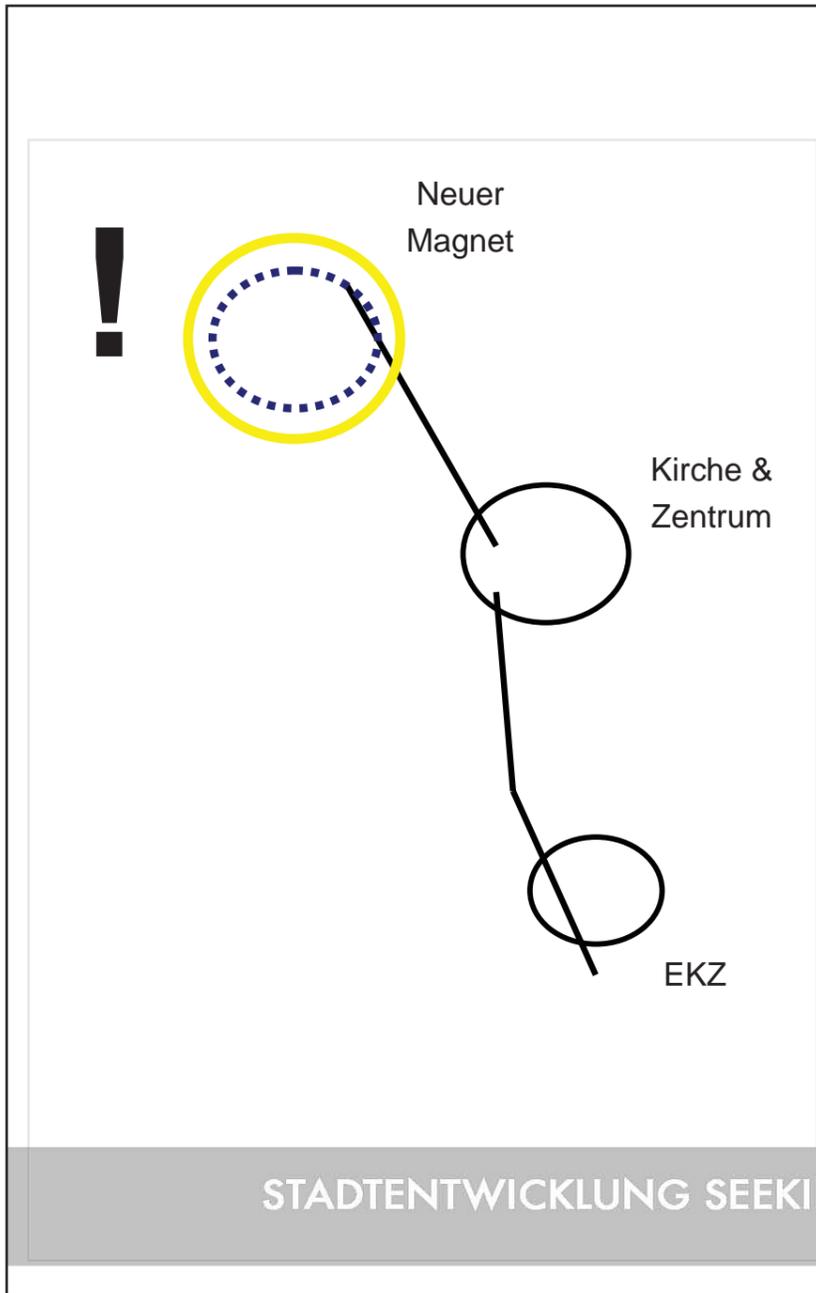
NEUE_MARKT + KULTURMEILE
SEEKIRCHEN



NEUE MARKT + KULTURMEILE
SEEKIRCHEN



NEUE_MARKT_+_KULTURMEILE
SEEKIRCHEN



QIFLUSS mikro

Qifluss/ Strassen

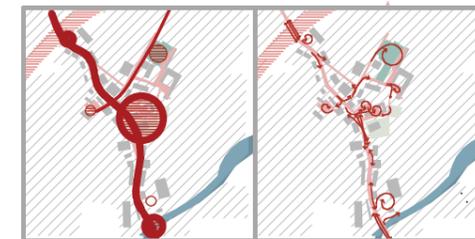


Wege und Plätze

Der Qifluss im Zentrum Seekirchens wird bestimmt durch die Kirche und den Platz um das Gemeindezentrum, als Kernbereich und die äußeren Pole der Süd- und Nordzufahrt.

Bedingt durch das alternierende Straßenprofil mit offener Bebauung, Aufweitungen und mittelbar sowie unmittelbar anschließenden Plätzen ist die Qualität vielschichtig und abwechslungsreich, fast etwas unübersichtlich.

Eine klare Artikulierung verschiedener Bereiche und Qualitäten wäre für die Wahrnehmung des Zentrums vorteilhaft.



STADTENTWICKLUNG SEEKIRCHEN am Wallersee ZENTRUM I

FENGSHUI
ANALYSE
architektur.ac

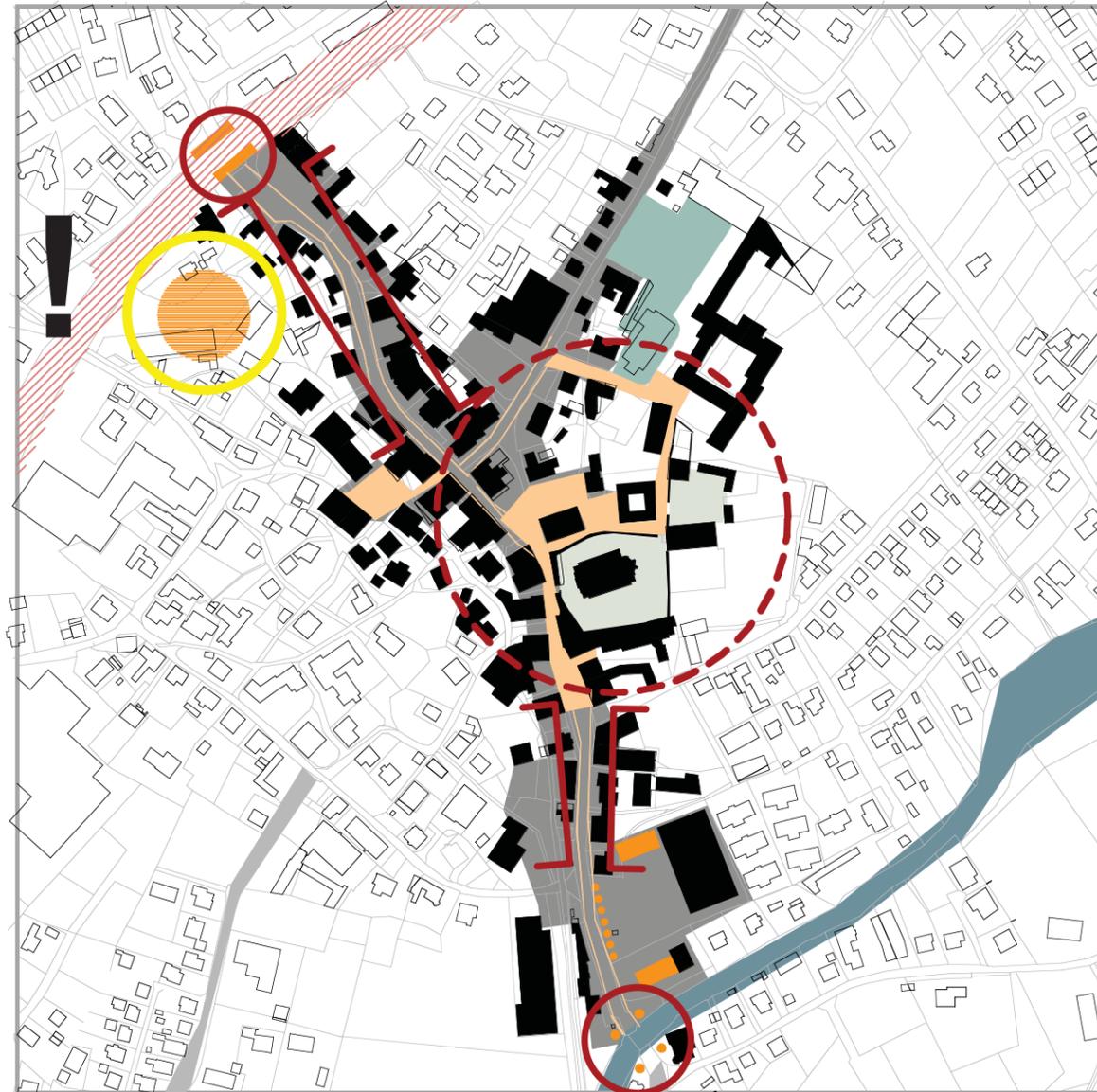


FS Analyse STADTENTWICKLUNG A-5201 SEEKIRCHEN, Salzburger Land - QI III anders-choy-weiland

April 2007

NEUE_MARKT_+_KULTURMEILE
SEEKIRCHEN

VISION ZENTRUM



-  Bestandsgebäude
-  Einzelhandel, Gastronomie, Wohnen
-  Öffentl. Platzfolge Umbau Straßenraum
-  Öffentl. Grünfläche

-  Neuplanung Nord und Süd- Tor
-  Kernbereich Zentrum
-  Aufwertung Straßenabschnitt

-  Bauliche Maßnahmen Nutzungskonzept

LAUT ANALYSE:

- Betonung und Stärkung des Zentrums, als gemeinsames **Herz** der Seekirchener
- Das Profil des Zentrums weiterentwickeln als **Markt- und Kultur-Platz**
- **Aufenthaltsqualität** erhöhen und Zentrum als gemeinsamen **Identifikationspunkt** ausbilden
- Eine klare **Artikulation verschiedener Bereiche und Qualitäten** wäre für die Wahrnehmung des Zentrums vorteilhaft

“Das Zentrum im Bereich um die Hauptstraße bietet eine geeignete Hülle für die “Markt” Stadt und kann somit zum wichtigen **Motor und Mittelpunkt** für Seekirchen werden.”

“Die derzeitige Situation erlaubt es sowohl die Vielschichtigkeit der Angebote im Bereich Einkauf, Dienstleistung und Kultur zu **ergänzen**, (...) damit Anwohner und regionale Besucher sich angezogen fühlen.”

STADTENTWICKLUNG SEEKIRCHEN am Wallersee
VISIONEN

FENGSHUI
ANALYSE
arqitektur.ac

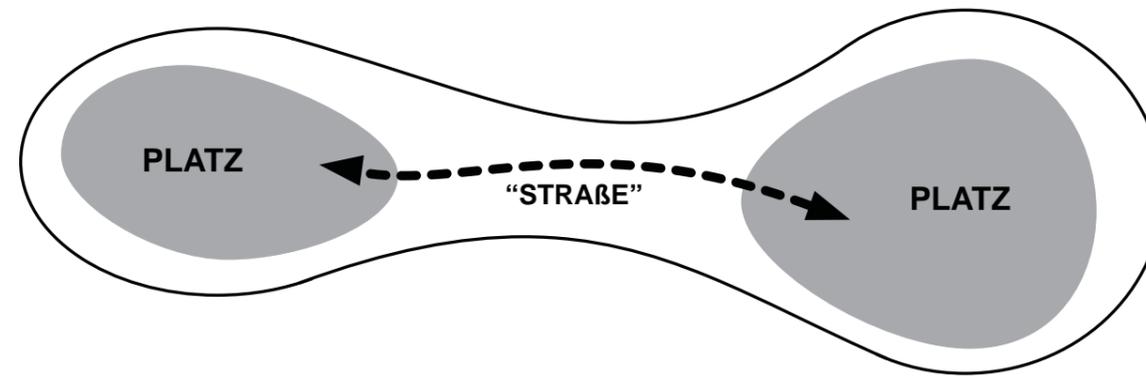


FS Analyse STADTENTWICKLUNG A-5201 SEEKIRCHEN, Salzburger Land - GESCHICHTE : anders-chov-weiland April 2007

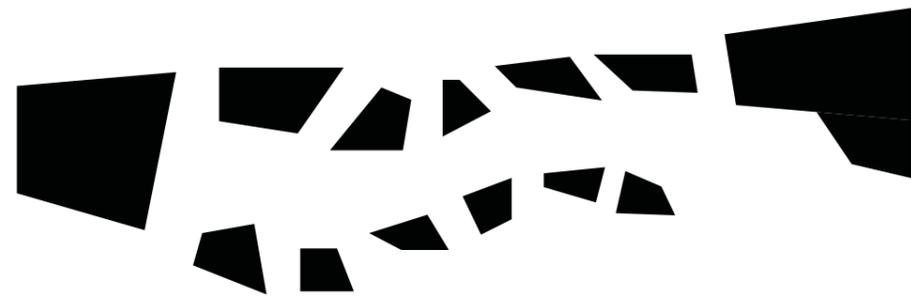
NEUE_MARKT_+KULTURMEILE
SEEKIRCHEN







SPANNUNGSFELD

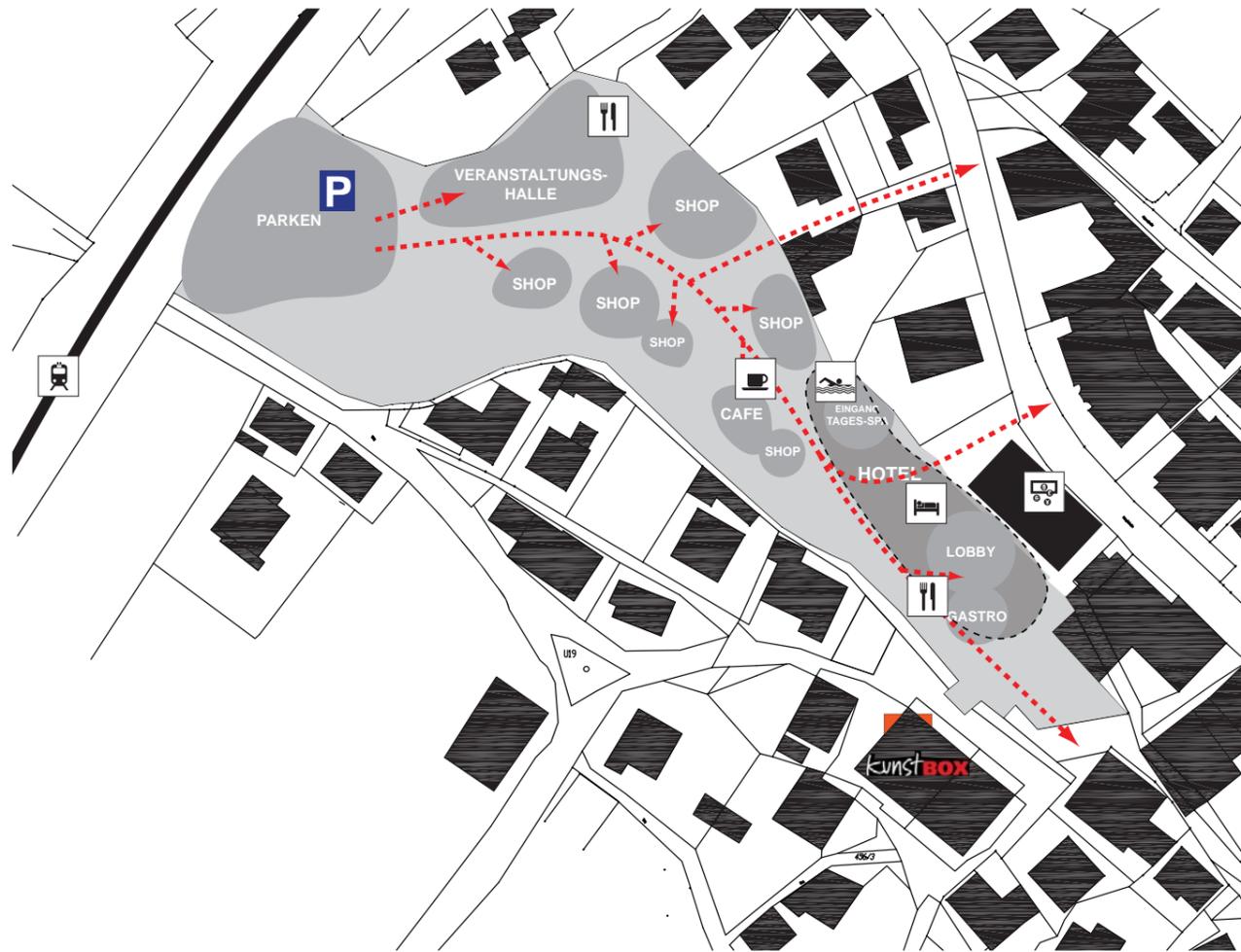


SOLITÄR

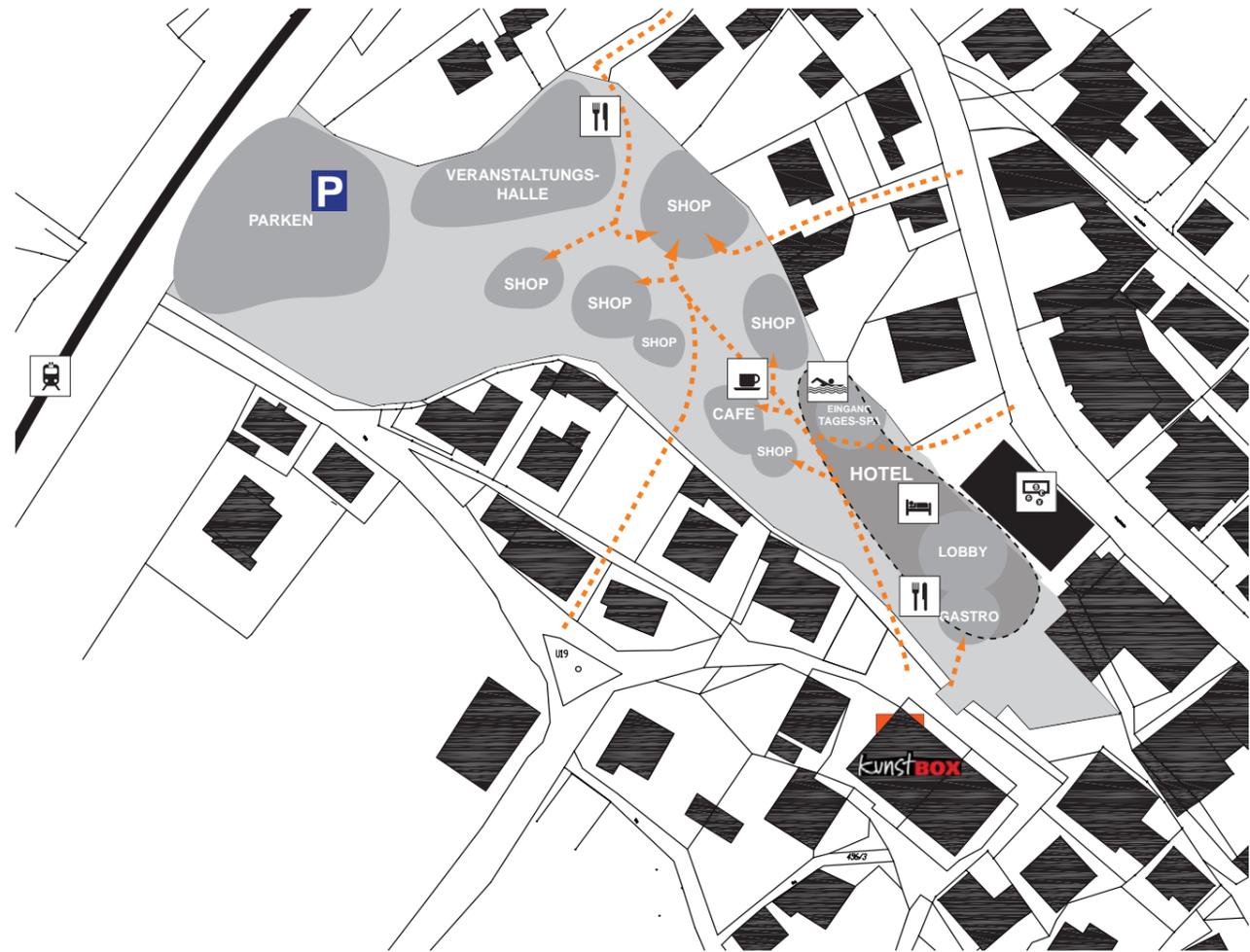
FEINSTRUKTUR

SOLITÄR

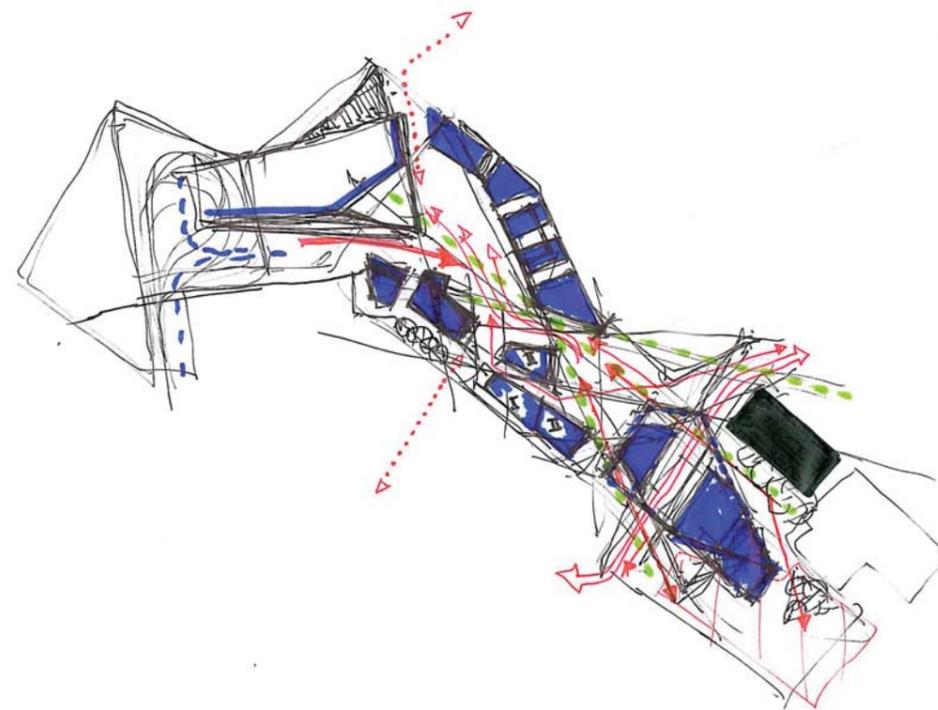
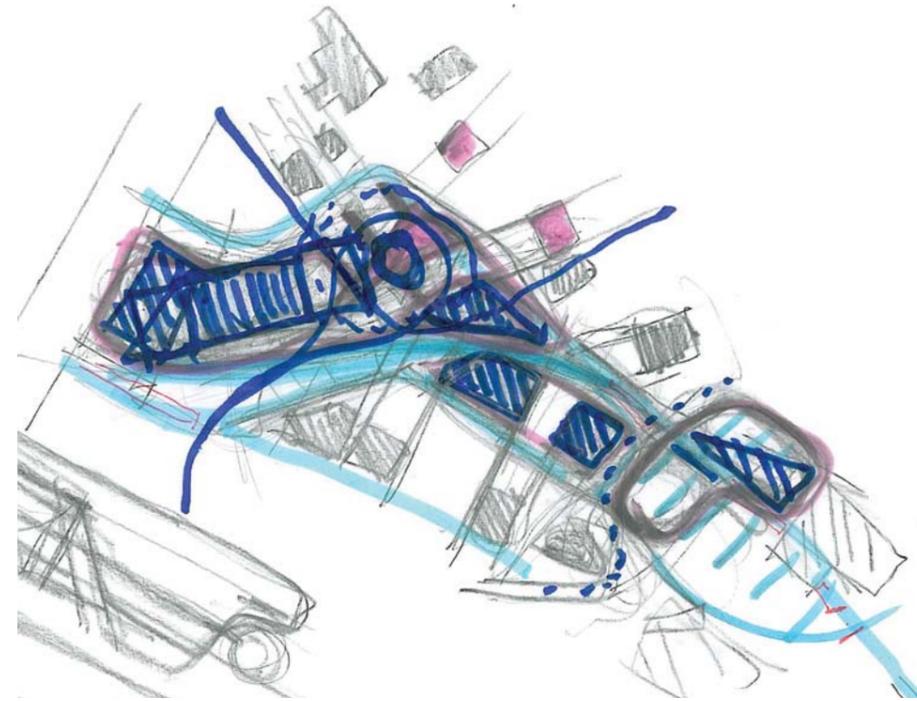
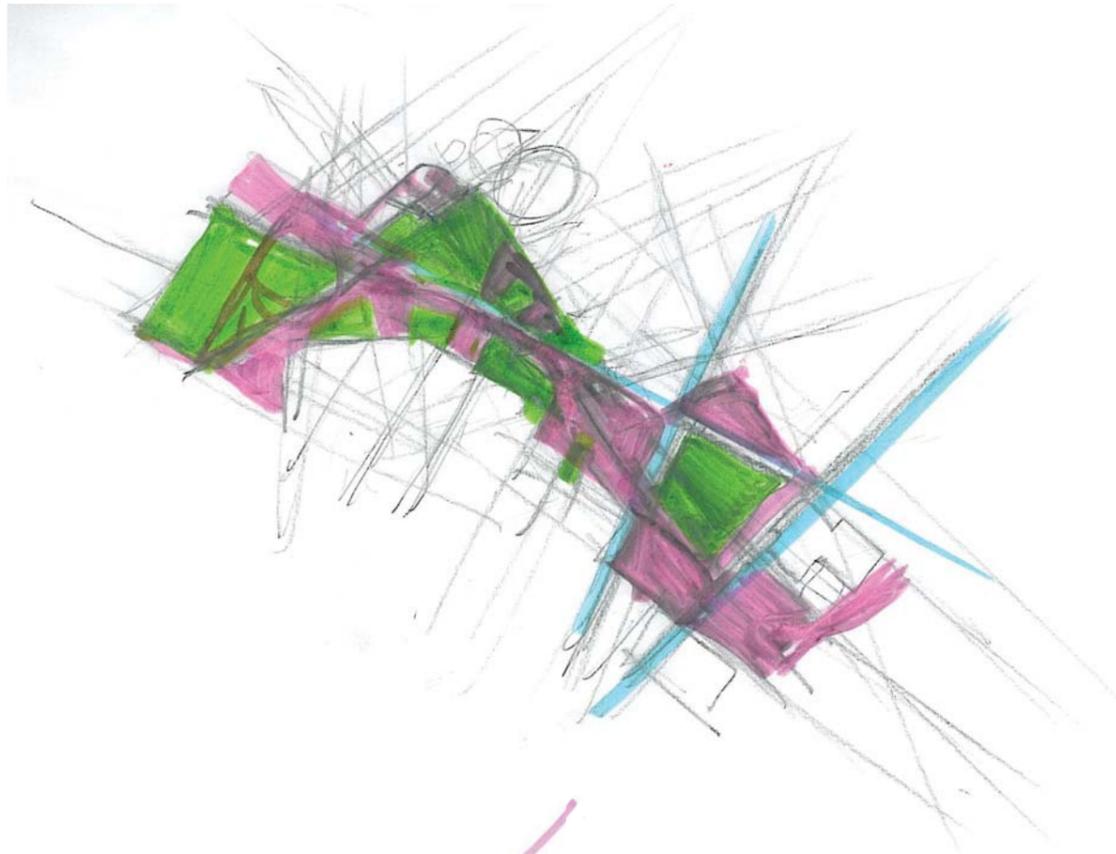




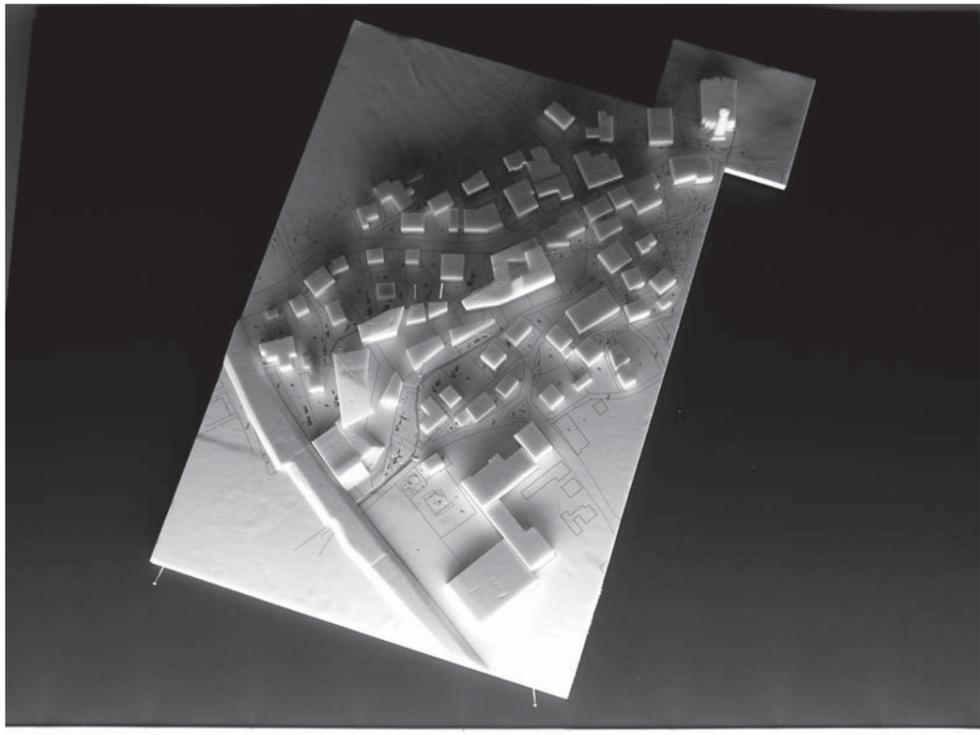
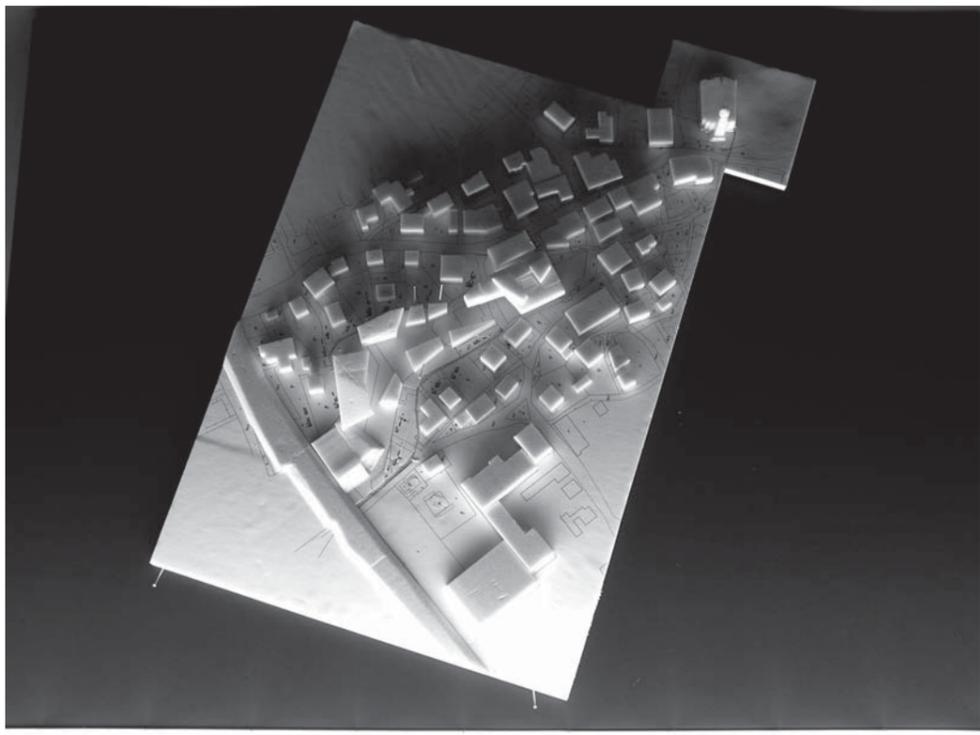
DURCHWEGUNG VOM PARKHAUS IN DIE STADT



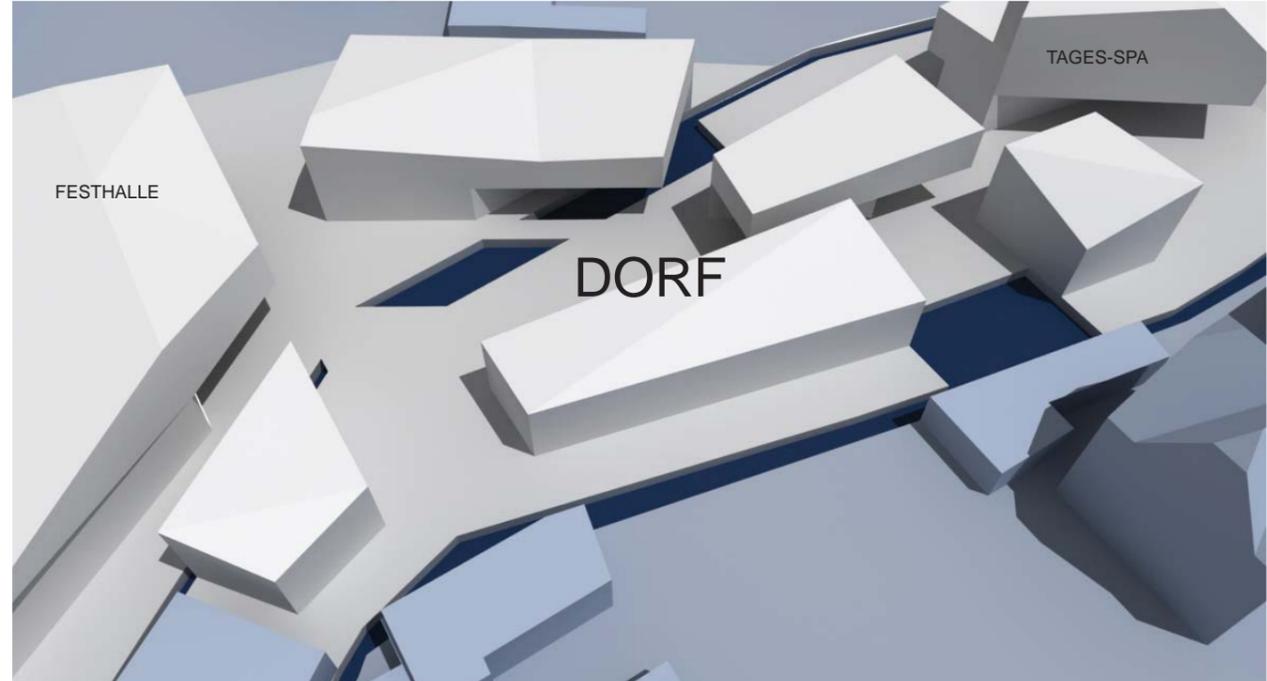
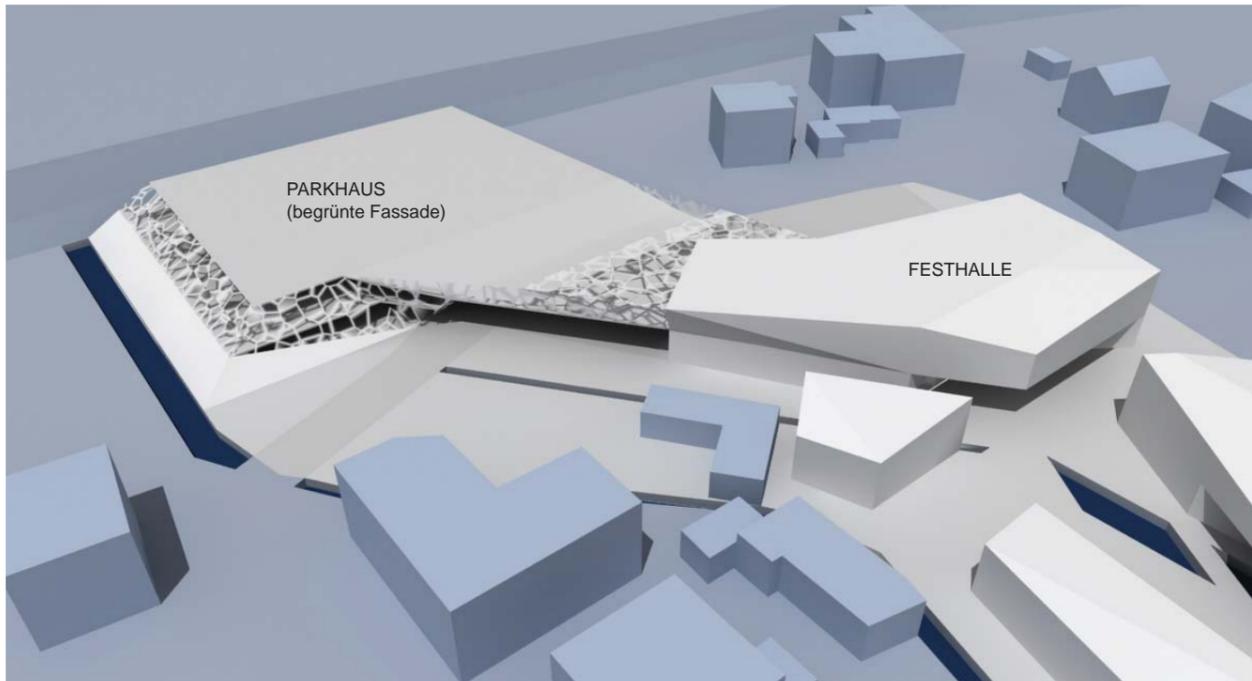
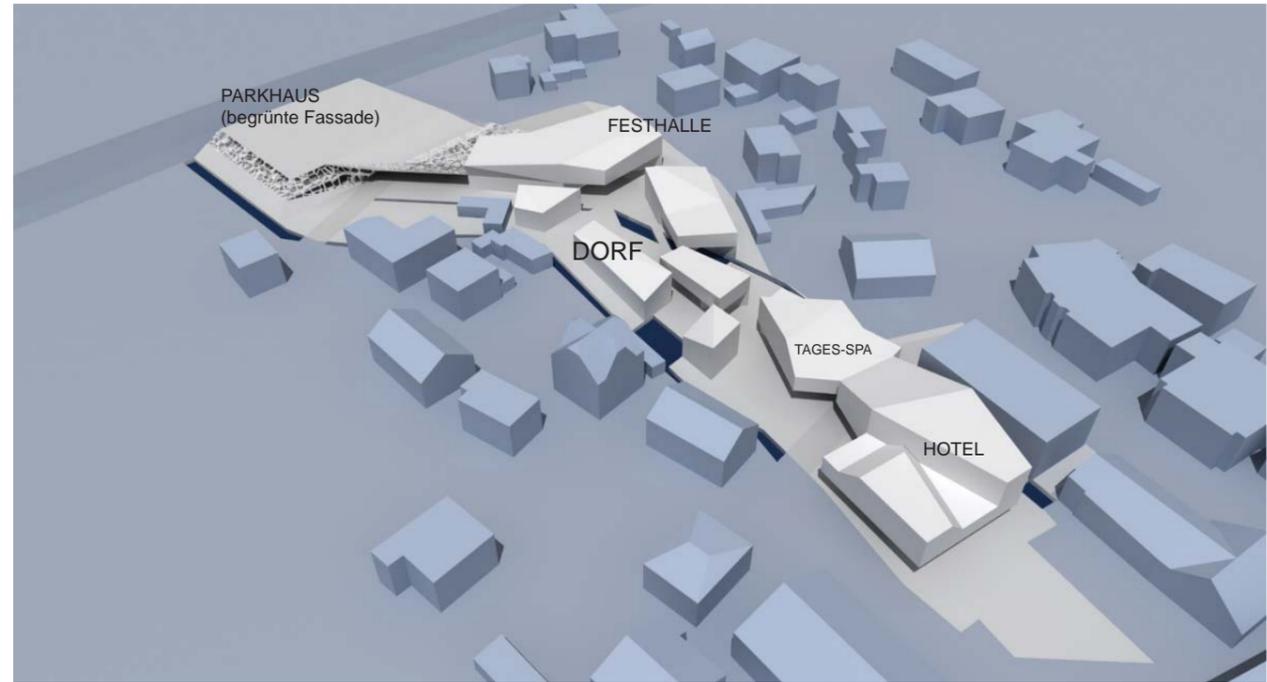
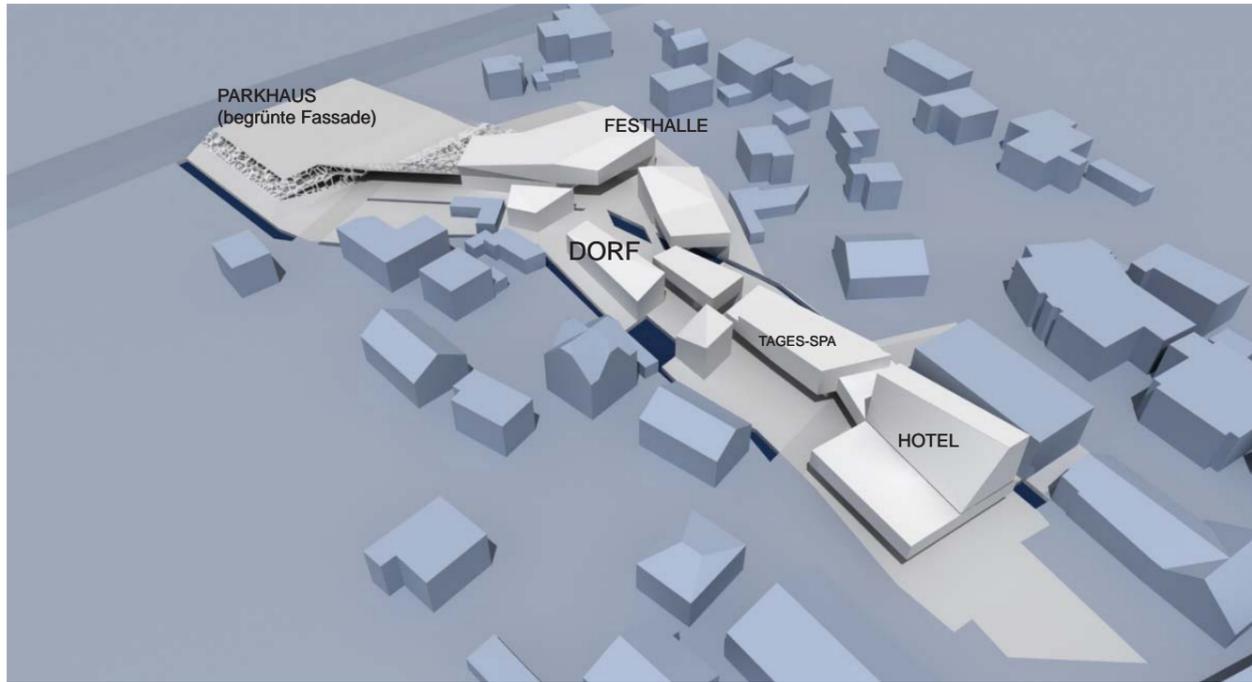
DURCHWEGUNG VON DER UMGEBUNG ZUR NEUEN MARKT + KULTURMEILE



NEUE_MARKT_+_KULTURMEILE
SEEKTÜRCHEN



NEUE_MARKT_+_KULTURMEILE
SEEKIRCHEN



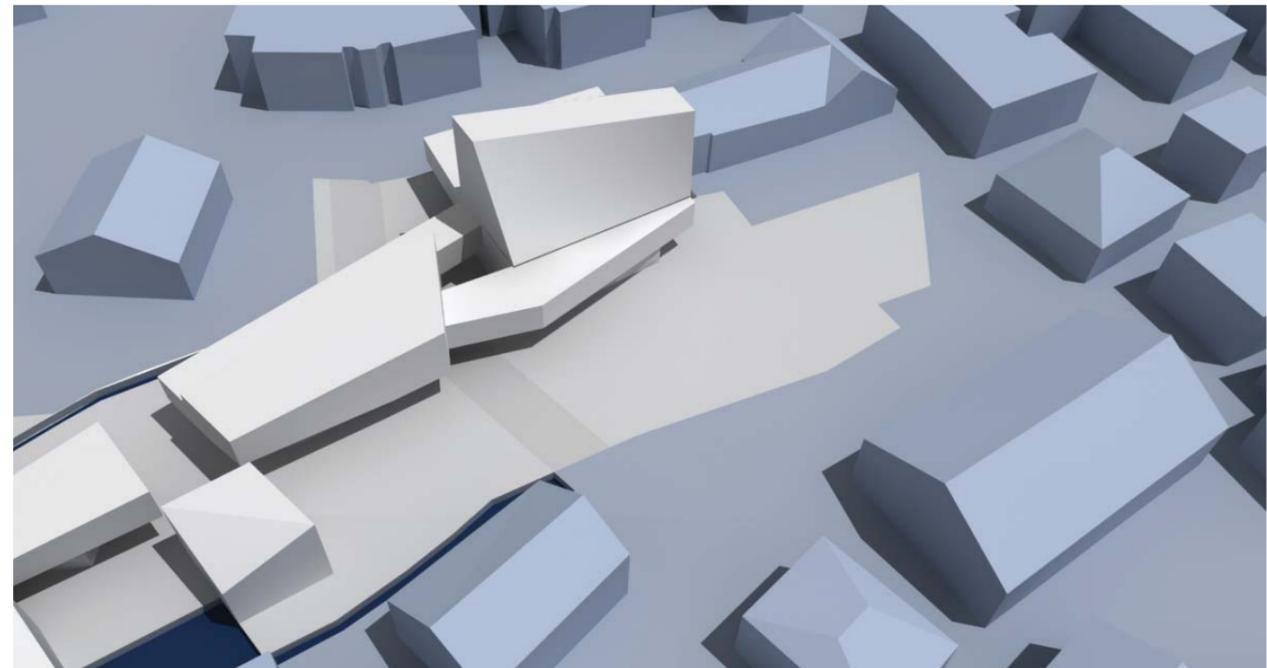
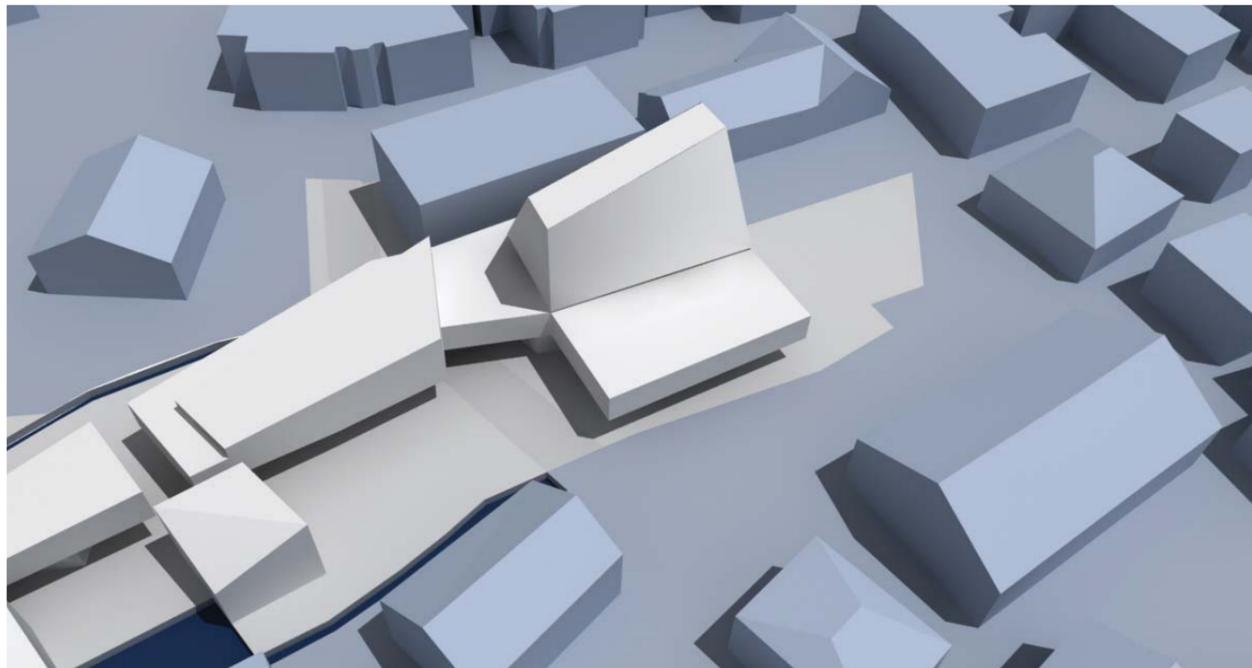
NEUE_MARKT_+_KULTURMEILE
SEEKIRCHEN



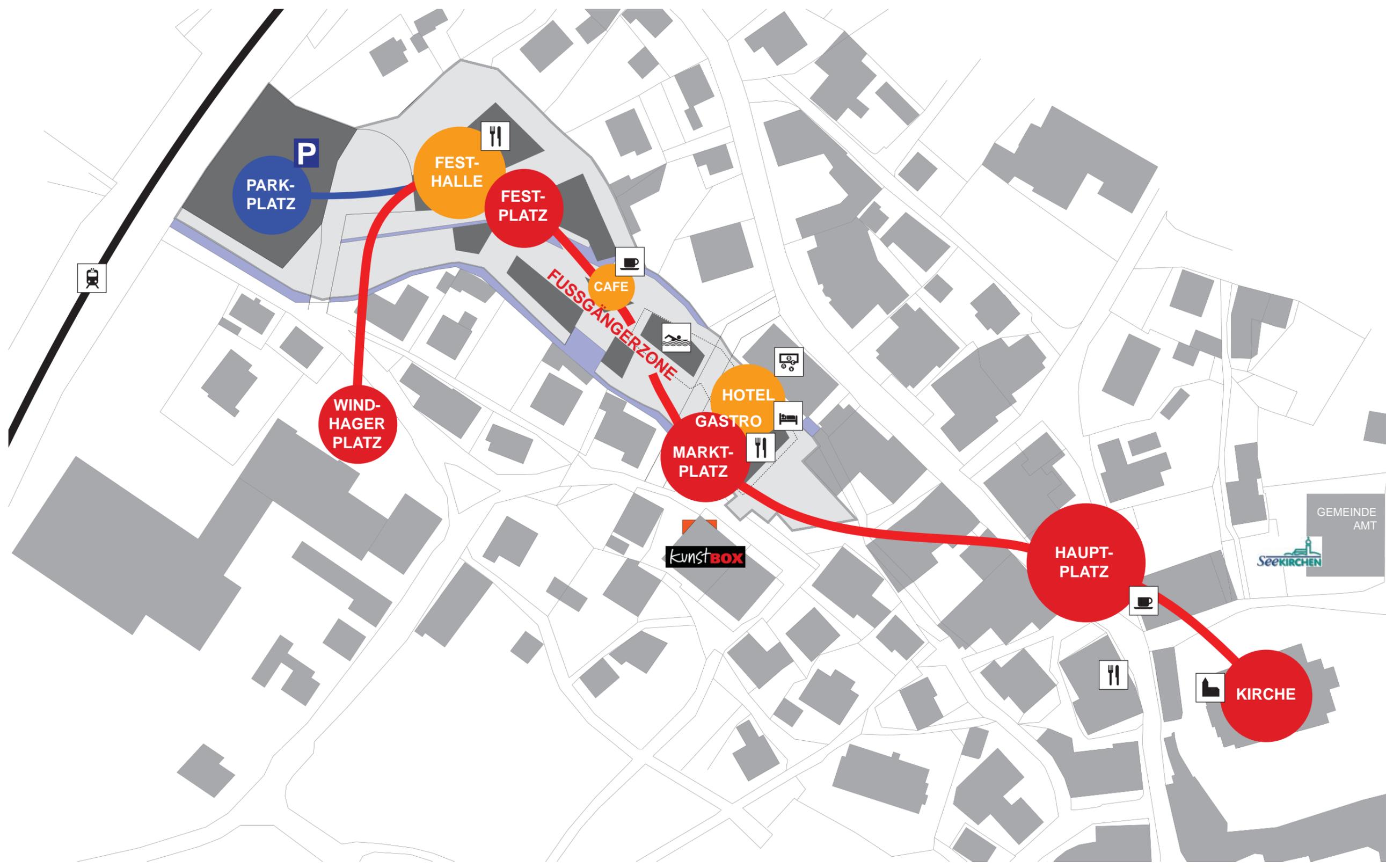
VARIANTEN MIT BESTEHENDER BANK

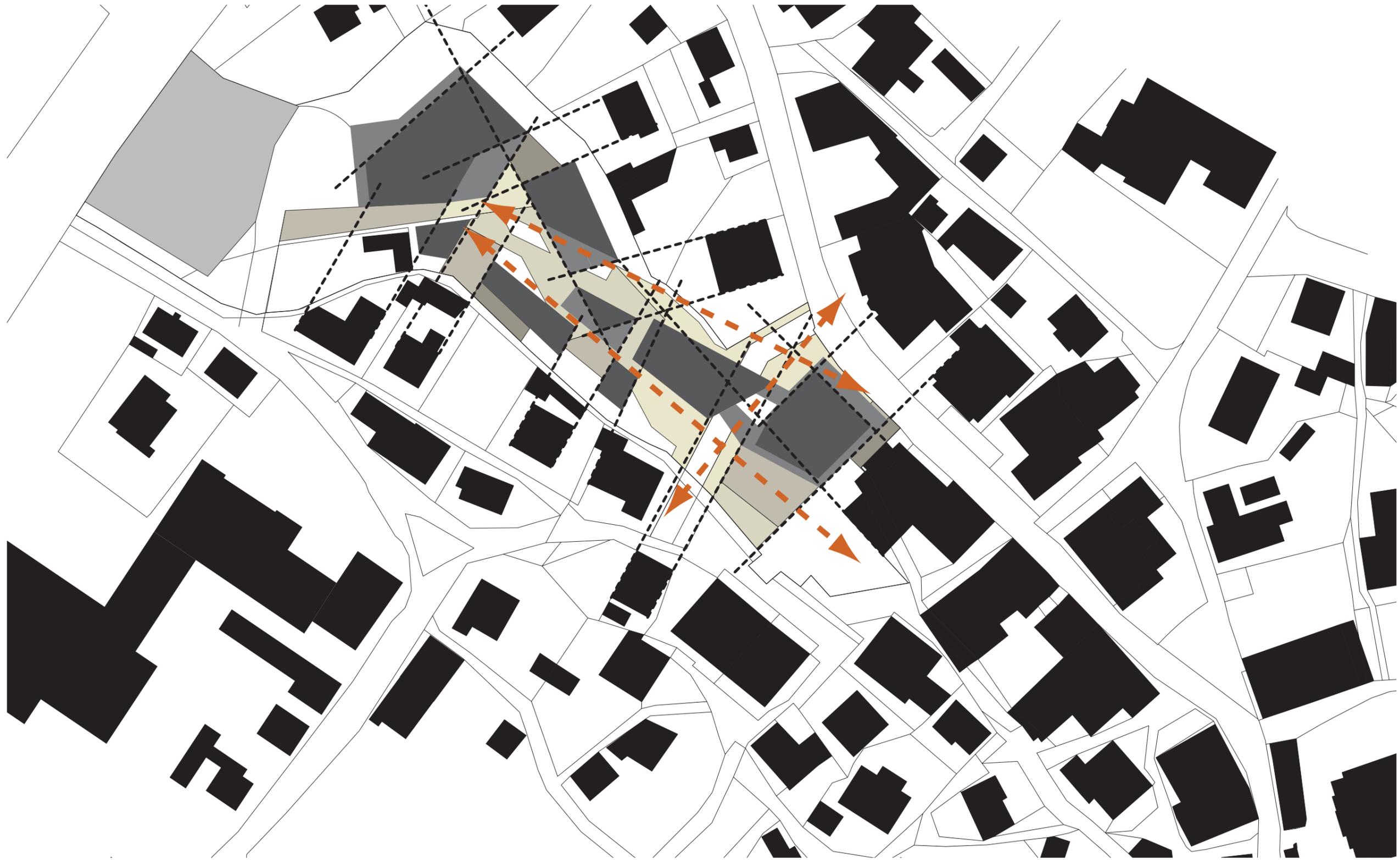


VARIANTEN MIT NEUER BANK

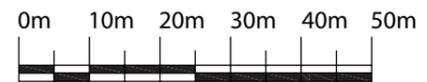


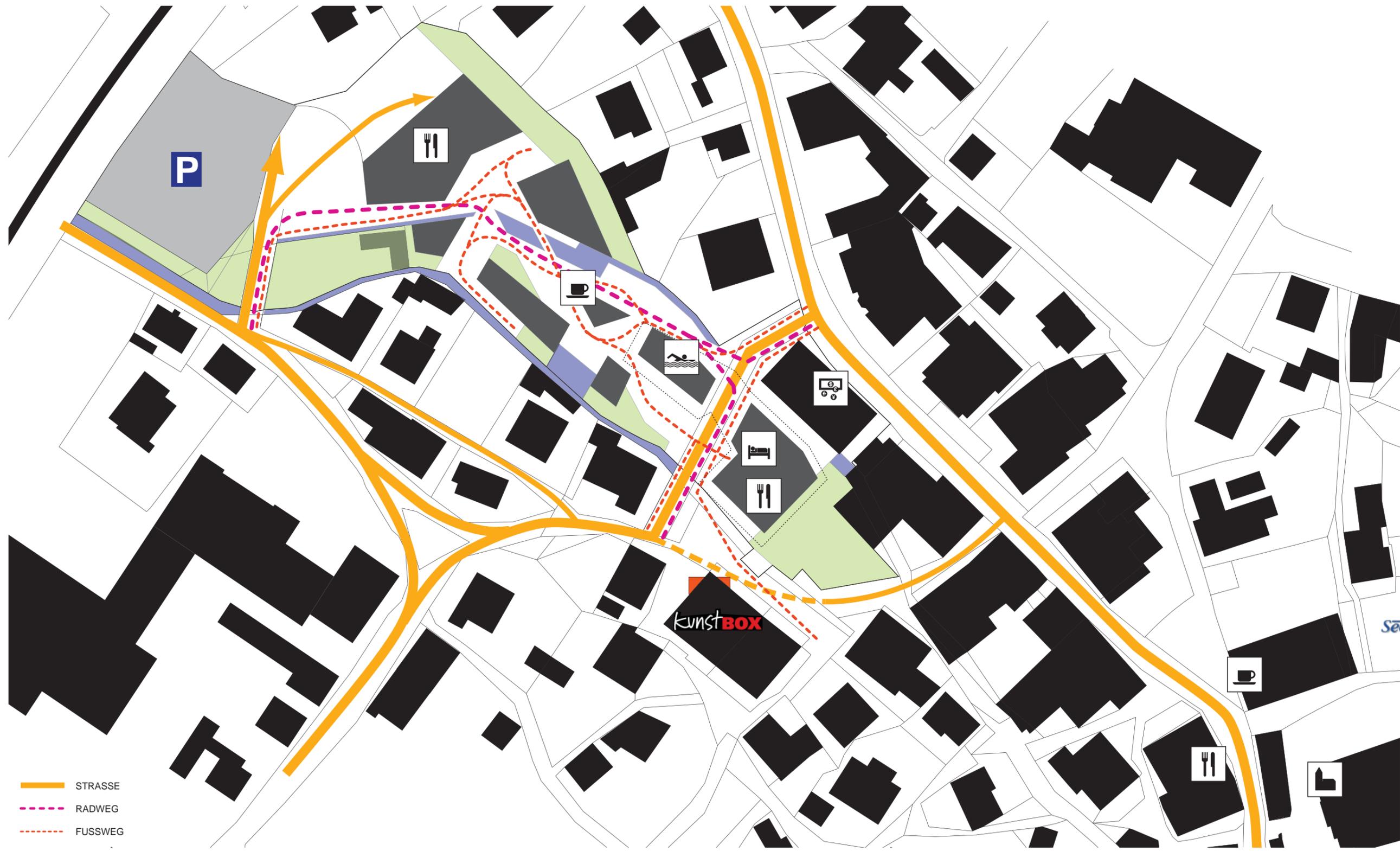
NEUE_MARKT_+_KULTURMEILE
SEEKIRCHEN



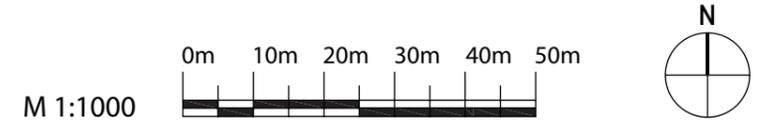


M 1:1000



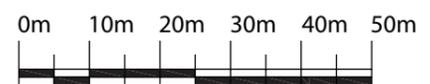


- STRASSE
- RADWEG
- FUSSWEG





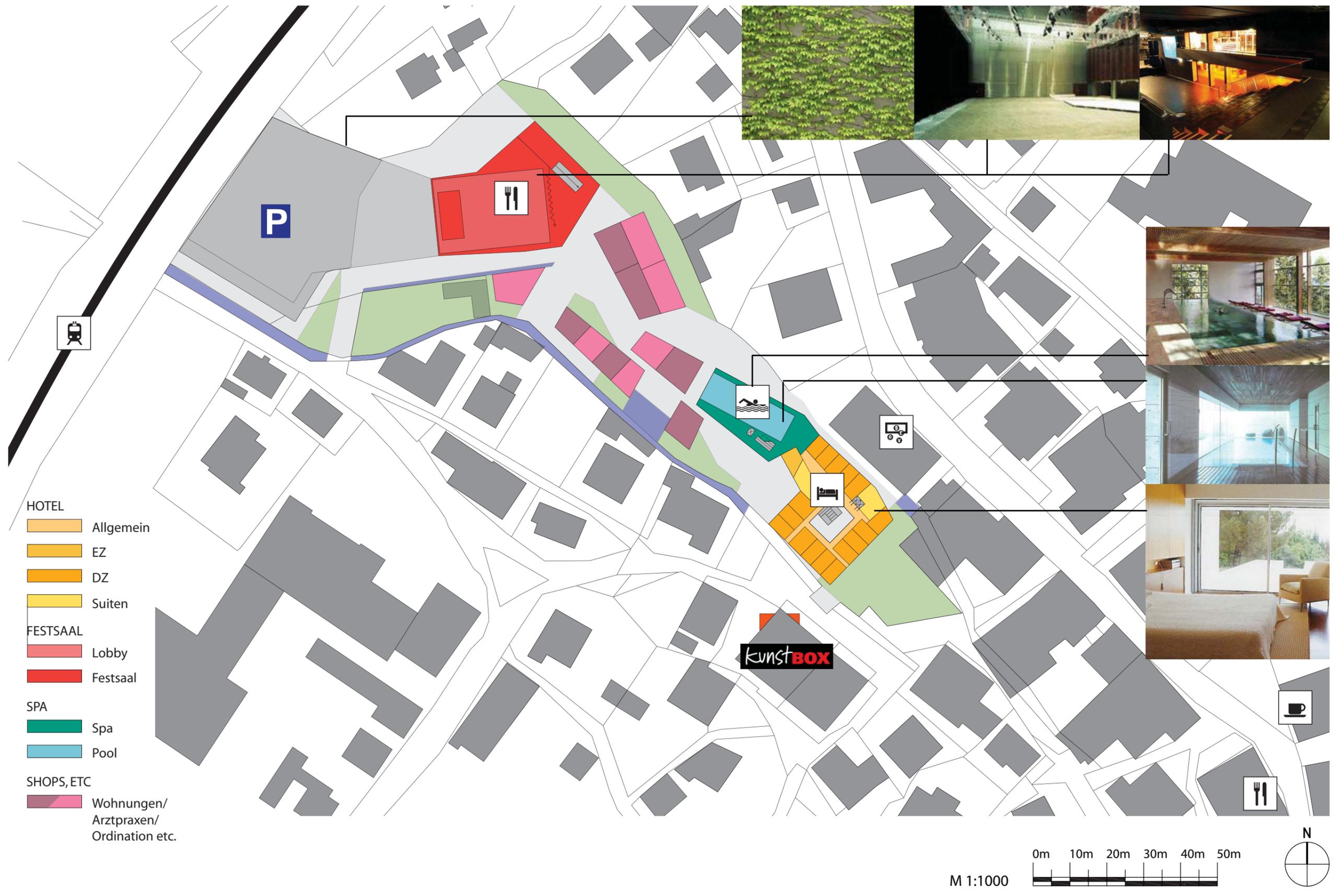
M 1:1000



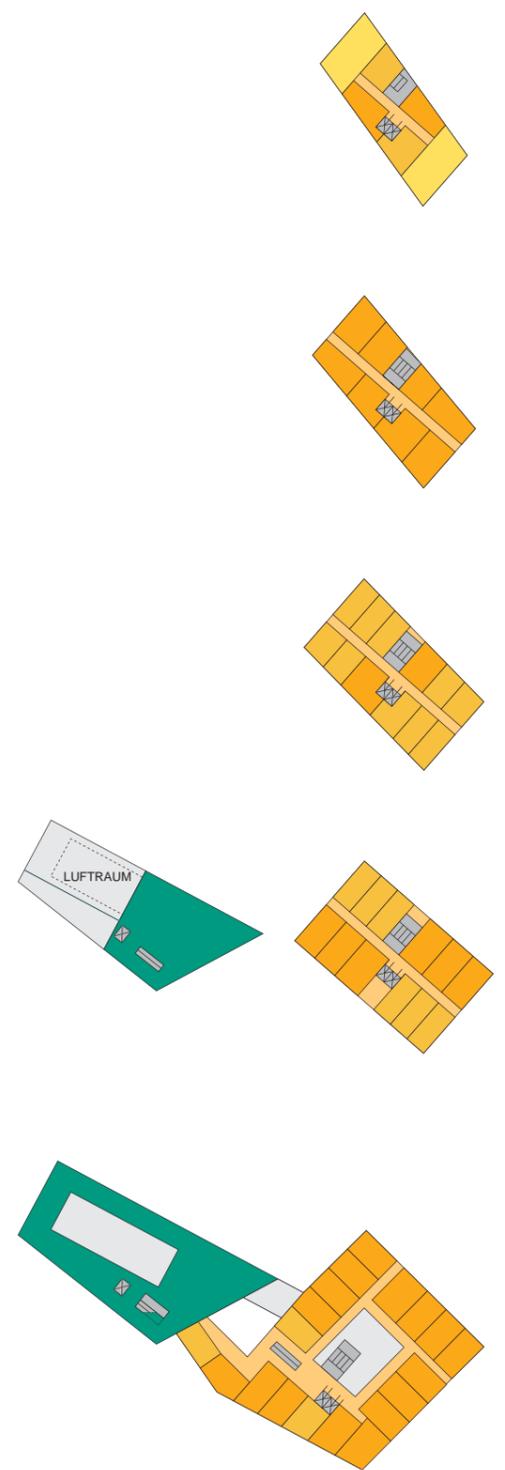


NEUE_MARKT_+_KULTURMEILE
SEEKIRCHEN

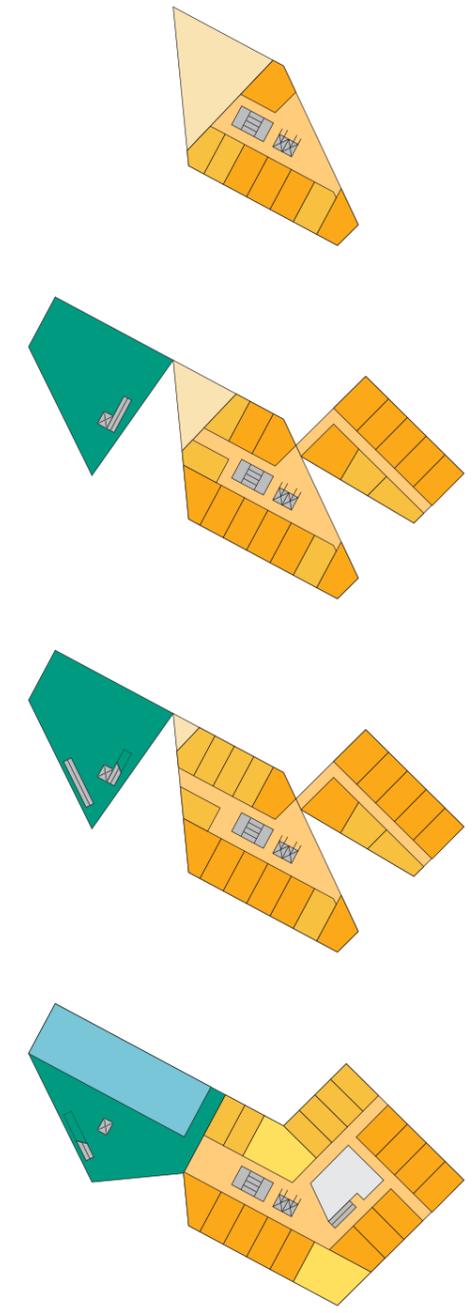




- HOTEL
- Allgemein
 - EZ
 - DZ
 - Suiten
- SPA
- Spa
 - Pool

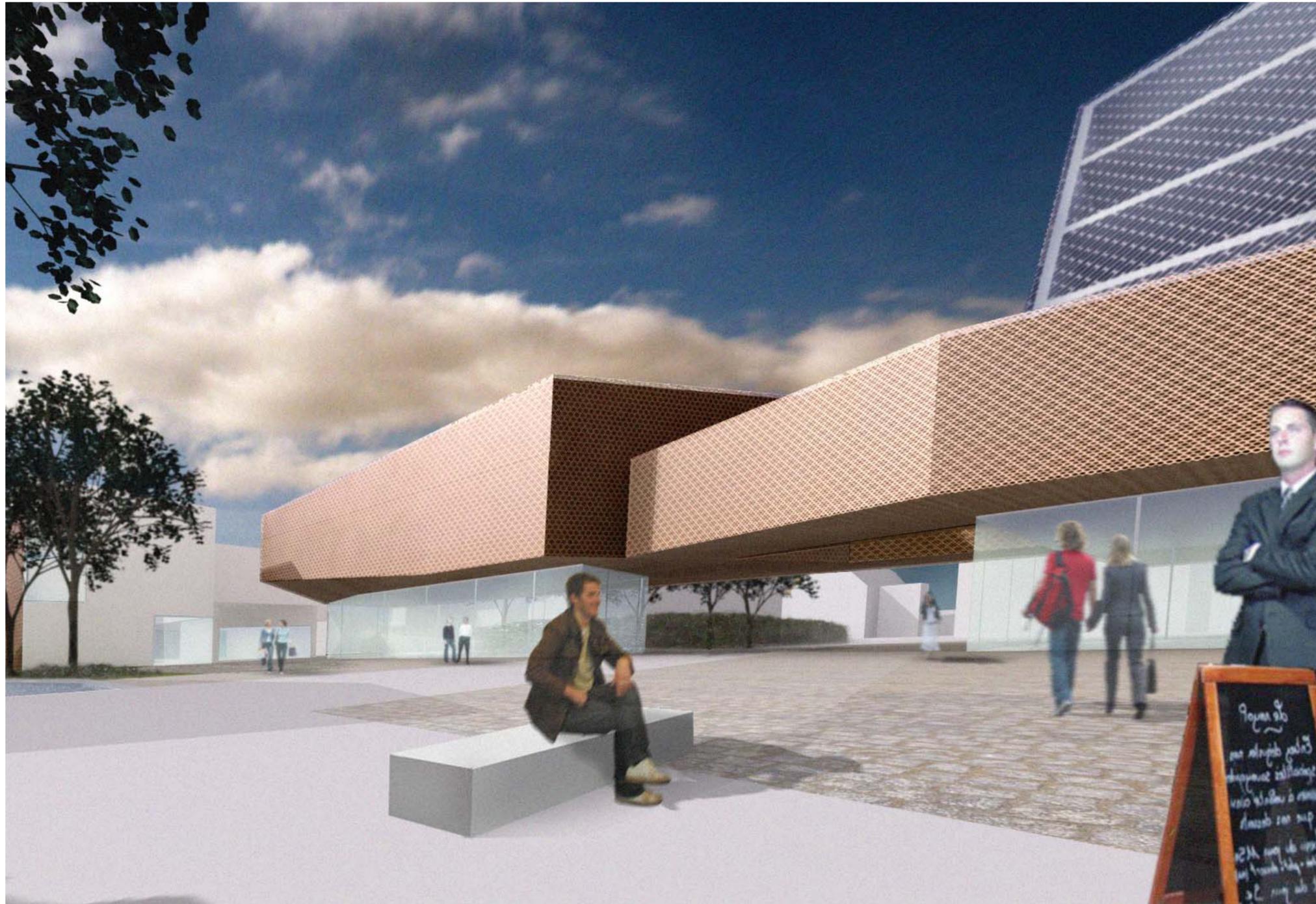


HOTEL VARIANTE 2



HOTEL VARIANTE 1





NEUE_MARKT_+_KULTURMEILE
SEEKIRCHEN

	Fläche	GFZ (>1,1)
GRUNDSTÜCK	10.200m ²	11.220m ²
BGF MARKT + KULTURMEILE SEEKIRCHEN		
PARKEN:	5.100m ²	ca. 200 PKW
FESTHALLE mit Seminarräumen	1.790m ²	Saal mit 800m ² = 750 Personen
EINZELHANDEL (EG)	700m ²	
WOHNUNGEN, ARZTPRAXEN ORDINATION etc. (OG1)	890m ²	ca. 10-12 Einheiten
STRASSENCAFE	70m ²	
HOTEL LOBBY + GASTRONOMIE	440m ²	Restaurant für ca. 100-120 Personen
HOTEL	2.600m ²	ca. 80-90 Zimmer
TAGESSPA / WELLNESS / FITNESS	1.100m ²	
SUMME	12.700m²	= GFZ: 1,24



NEUE_MARKT + KULTURMEILE
SEEKIRCHEN

NEUE_MARKT + KULTURMEILE
SEEKIRCHEN